

Spacieux appartement de ski à vendre dans le centre des Menuires (3 Vallées) - skis aux pieds



INFORMATION

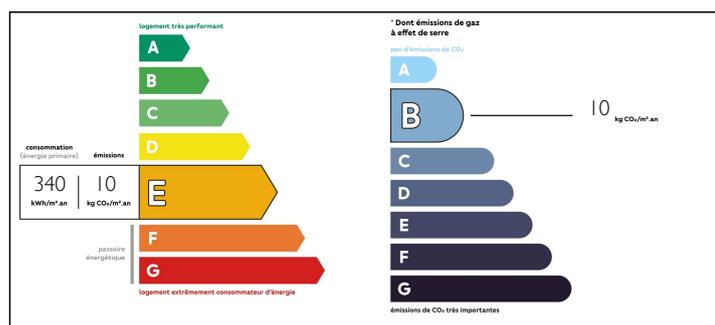
Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Avec une surface de 40 mètres carrés, plus encore 10 mètres carrés sous 1.80m de hauteur, et un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, cet appartement est une rareté sur le marché. La propriété pourrait être modernisée en termes de décoration et éventuellement d'agencement, mais elle est de bonne taille et se loue très bien dans son état actuel. Nous avons récemment vendu une propriété identique à celle-ci en termes de taille (mais une image miroir en termes d'orientation), avec un aménagement plus moderne, donc le plan d'étage est facilement disponible pour nous.

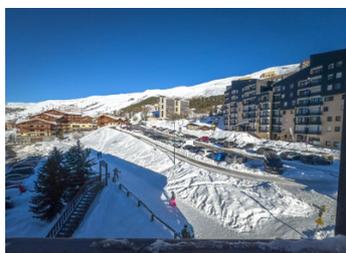


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au septième étage de la résidence Sarvan, au cœur de la station, et avec de nombreuses commodités à proximité, cet appartement de ski bien proportionné pourrait être loué avec succès à la semaine ou à plus long terme, ou encore constituer une excellente base pour le ski en tant que propriété privée. Il pourrait même servir de résidence principale, si nécessaire.

En utilisant l'ascenseur de l'immeuble pour accéder à l'étage, l'appartement se trouve à l'extrémité est du développement, avec des appartements voisins seulement du côté ouest, et en entrant dans la propriété, vous arrivez dans un petit foyer avec quelques options de stockage.

Les deux chambres à coucher se trouvent sur la droite, ainsi que la salle de bains et le WC séparé. Le salon est décroisé et comprend un coin repas, une cuisine et un lit double supplémentaire, mais il pourrait facilement devenir un coin salon avec des canapés.

Le parking situé devant le bâtiment est privé, mais aucune place de parking individuelle n'a été attribuée.

La propriété est vendue avec un casier à skis privé, à proximité de la sortie des pistes.

Le quartier de Preyerand est très bien situé, à proximité de nombreuses commodités de la station, en plus de l'incroyable accès au ski. Quelques minutes après avoir quitté l'appartement, vous pourrez chausser vos skis et vous aurez le choix entre de nombreuses remontées mécaniques, ce qui vous permettra d'éviter les files d'attente pendant les périodes les plus chargées de la saison.

Grâce au système de remontées...

NOTES