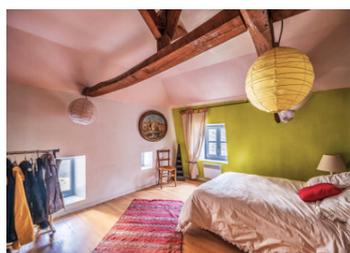


Maison 4 chambres, jardin + local - Salies de Béarn centre



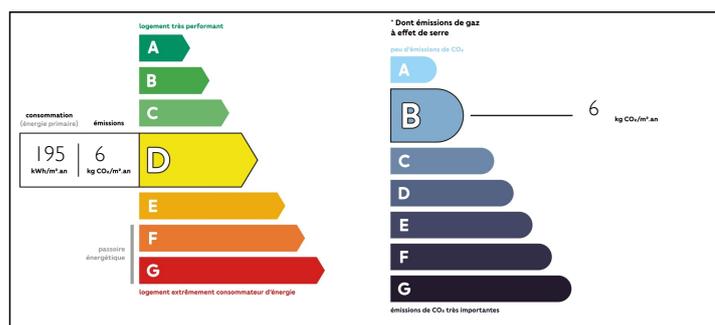
INFORMATION

Ville:	Salies-de-Béarn
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m ²
Terrain:	247 m ²

RÉSUMÉ

Située au coeur du centre-ville historique de Salies-de-Béarn, cette charmante maison en pierre datant du milieu du 19^{ème} siècle avec un agréable jardin exposé au sud ne devrait pas vous laisser indifférent. Elle offre de très beaux volumes et comprend 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau privative. La superficie habitable est d'environ 163 m², à laquelle s'ajoute une pièce d'environ 71 m² totalement indépendante et ouvrant sur la rue de plain-pied. Elle sert aujourd'hui de rangement mais pourrait être aménagée en habitation supplémentaire ou en commerce/bureau, voir être revendue par la suite (sous 2 clés). Menuiseries et toiture refaites en 2020, climatisation réversible en oct. 2022, poêle à granulés, électricité récente. Aucuns travaux ne sont à prévoir, si ce n'est un rafraîchissement des peintures intérieures. Située hors de la zone inondable, belle opportunité très rare sûr Salies ! Visite virtuelle sur notre site.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Composition précise :

Une maison d'environ 163 m² composée de :

Au rez-de-chaussée : entrée-dégagement, séjour (45 m²), cuisine (17 m²), WC lave-mains, chambre avec salle d'eau privative (18 m²). Jardin et terrasse.

Au 1er étage : Dégagement, 4 chambres (19, 21, 29 m²), une salle de bain avec WC.

Une pièce totalement indépendante de 71 m² avec double porte vitrée ouvrant sur la rue. Seconde habitation, commerce ou bureau possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **898 EUR**

NOTES