

À vendre à Villeréal, charmante maison neuve avec terrasse couverte et garage.



INFORMATION

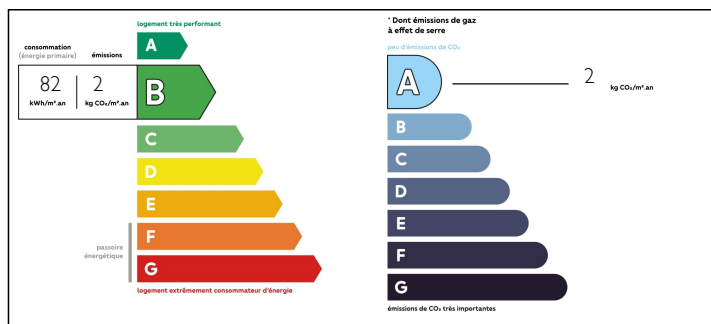
Ville:	Villeréal
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	2604 m2

RÉSUMÉ

À vendre VILLEREAL: Située à quelques minutes d'un des plus beaux villages de France, venez découvrir cette maison neuve de 115m2, terrasse couverte de 30m2, jardin de 2600m2, et garage. Pas de travaux à prévoir, proche de toutes commodités, commerces, écoles, et services de santé. (Bergerac, gare et aéroport à 30min).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de 115 m2 dispose d'une très belle pièce de vie lumineuse et spacieuse qui comprend le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement équipée et un cellier.

Le couloir dessert, une chambre parentale avec dressing et salle d'eau privée (douche à l'italienne, meuble double vasques et miroir lumineux), une chambre avec rangements, un bureau (pouvant être aménagé en chambre), une salle de bains (meuble double vasques, douche à l'italienne et baignoire) ainsi qu'un WC séparé.

L'accès à la terrasse couverte se fait par la baie vitrée du salon.

Le jardin, d'une surface de 2600m2 ne demande qu'à être arboré mais dispose déjà d'un terrain de pétanque pour de belles soirées d'été en famille ou entre amis.

Le garage avec porte électrique dispose de meubles d'atelier pour bricoler toute l'année, il peut accueillir un véhicule et tout le matériel nécessaire à l'entretien de la propriété.

Aucun travaux n'est à prévoir pour cette maison, il est possible de créer une piscine sur le terrain.

Une opportunité rare sur le secteur à saisir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES