

## Villa moderne près de Condom avec garage et jardin privé



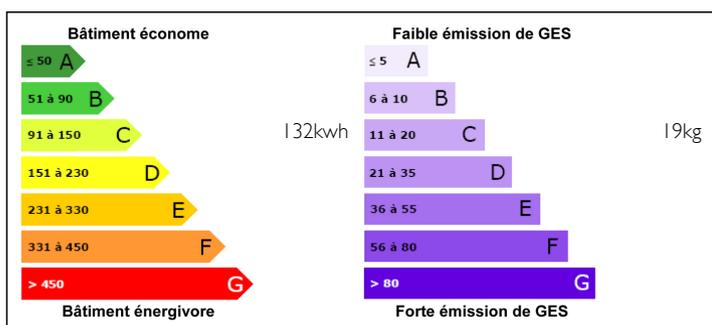
## INFORMATION

Ville:	Condom
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131.75 m <sup>2</sup>
Terrain:	988 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

située dans un quartier calme de Condom à seulement quelques minutes à pied des commerces, une sublime villa construite en 2005 avec garage et jardin. La maison de plain-pied d'environ 131m<sup>2</sup> habitables, récemment rénovée, est composée d'une entrée, un spacieux salon/séjour avec portes fenêtres donnant sur une terrasse, une belle cuisine, quatre chambres dont une actuellement utilisée en tant que petit salon, un bureau, deux salles d'eau et wc indépendants. A l'extérieur, au cœur d'un jardin fleuri, arboré et entièrement clos d'environ 988m<sup>2</sup>, une belle terrasse sans vis-à-vis vous permettra de profiter des douces soirées d'été. Vous trouverez également un garage avec accès direct à la maison, un carport et un cabanon de jardin. Une belle opportunité d'acquérir une maison avec beaucoup de confort, proche des commerces, au calme où vous n'aurez qu'à poser vos valises ! Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

- I Garage 31 m<sup>2</sup>
- I Terrain 1000 m<sup>2</sup>
- I Cuisine 19 m<sup>2</sup>
- I Pièce de vie 37 m<sup>2</sup>
- I Toilettes 2 m<sup>2</sup>
- I Entrée 3 m<sup>2</sup>
- I Chambre 10 m<sup>2</sup>
- I Chambre 13 m<sup>2</sup>
- I Chambre 10 m<sup>2</sup>
- I Chambre 12 m<sup>2</sup>
- I Bureau 8 m<sup>2</sup>
- I Dégagement 8 m<sup>2</sup>
- I Salle de douche 6 m<sup>2</sup>
- I Salle de douche 4 m<sup>2</sup>

## PROXIMITÉS

Commerces 500 mètres

Hôpital/clinique 1 km

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES