Maison traditionelle rdc amenage en bureaux, etage appartement de 3 chambres, garages et parking(Terrasson)

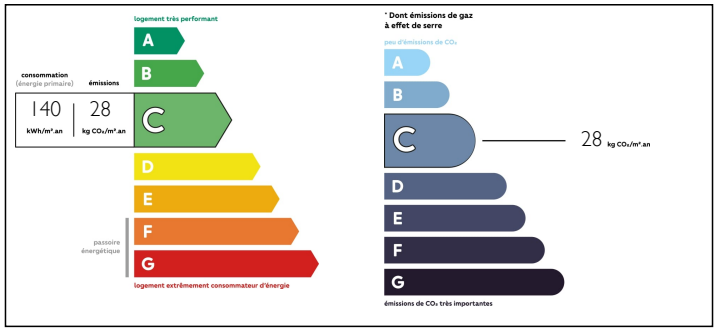
INFORMATION

Ville:	Terrasson-Lavilledieu
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	210 m2
Terrain:	2859 m2

RÉSUMÉ

Immeuble contemporain rénové et divisé en deux étages distincts par le propriétaire pour accueillir un commerce avec des bureaux au rez-de-chaussée avec un grand parking devant. Un appartement au premier étage avec accès indépendant dispose de 3 couchages avec cuisine et salle de bain et toilettes séparées. Deux garages séparés sont disponibles à l'extérieur. Il y a une parcelle de terrain séparée à côté de la propriété avec un cu qui est à vendre séparément mais peut intéresser un acheteur potentiel avec des animaux ou nécessitant un espace supplémentaire pour un entrepôt ou des bureaux par exemple

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

RDC amenage en bureaux mais peut etre reamenage en maison en reouvrant l'escalier communiquant avec etage. Sinon option d'avoir un appartement separe au rdc sujet a certains travaux
Grand sejour / reception 30m2
Chambre 1 - 9m2
Chambre 2 - 11m2
Chambre 3 - 13m2
Corridor 10m2
Cuisine meublee
Chaufferie
Toilettes
Etage
Sejour 25m2
Chambre 1 - 11m2
Chambre 2 - 11m2
Chambre 3 - 16m2
Cuisine meublee 12m2
Cellier
SdBains
Toilettes
Corridor/entree

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr