

Grande maison de caractère, avec cour, plus une deuxième maison, parfait pour une gîte

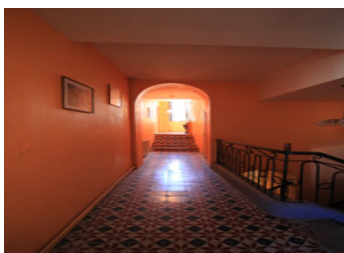
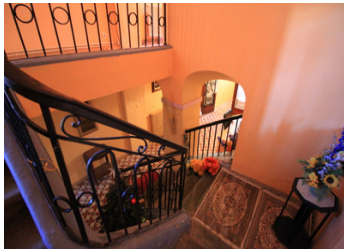


INFORMATION

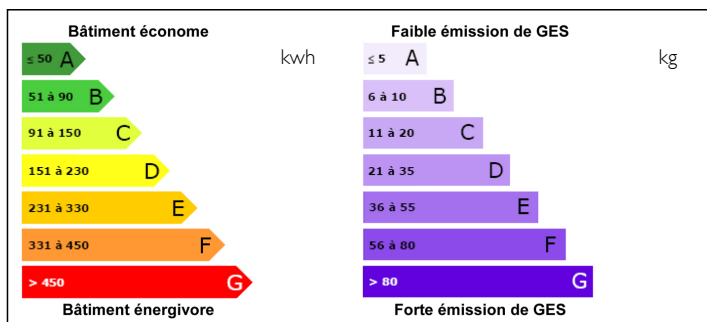
Ville:	Ginestas
Département:	Aude
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	248 m ²
Terrain:	54 m ²

RÉSUMÉ

Grande maison de caractère en pierre de 184 m² à rénover avec une deuxième maison plus petite dans le village populaire de Ginestas. La maison principale a un énorme potentiel et on peut la transformer en maison familiale confortable. En entrant vous trouvez un long couloir avec des carreaux d'origine, un grand salon de 29 m² avec une cheminée en marbre, salle à manger et une cuisine séparée. W.-C. L'escalier en pierre mène au premier étage où se trouvent quatre chambres de bonne taille, une salle d'eau et une salle de bains familiale. Escalier vers grenier aménageable. Cour de 52 m². La deuxième maison, de 64 m², comprend un salon/salle à manger, une petite cuisine et W.-C. Escalier vers le premier étage, avec une salle de douche et deux pièces qui pourraient être reconfigurées en une grande chambre. C'est un projet fantastique. Photos, plus de détails et mesures sur demande. Visite recommandée.

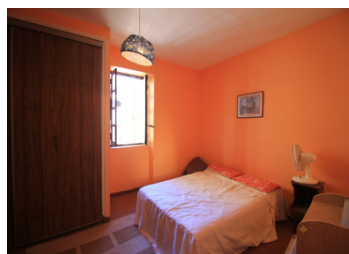


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ginestas est un village sympathique avec trois restaurants, bar à tapas, banque, boulangerie, épicerie, un tabac, coiffure, médecin et un marché hebdomadaire.

C'est bien placé pour profiter de cette belle région, le canal du Midi est à 2 km du village touristique du Somail, Narbonne est à 16 km et les plages de la Méditerranée à 35 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1395 EUR

NOTES