

Superbe et spacieuse maison de 7 pièces sur un grand terrain à Pellevoisin en parfait état.



INFORMATION

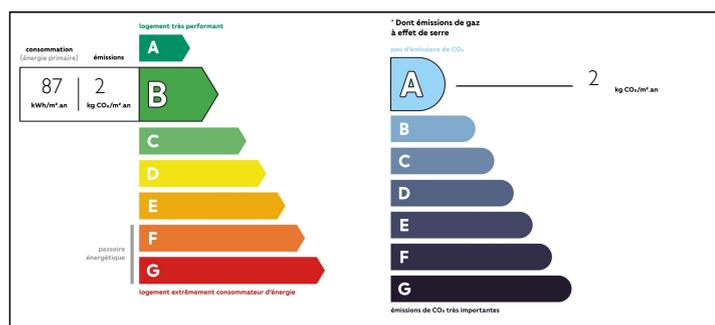
Ville:	Pellevoisin
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	192 m ²
Terrain:	1677 m ²



RÉSUMÉ

Maison moderne et spacieuse de 7 pièces dans un état exceptionnel au sein d'un petit groupe de maisons conçues individuellement et occupant un double terrain au cœur de Pellevoisin. La conception intelligente comprend tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement sur un seul niveau, mais avec des logements supplémentaires considérables au-dessus et en dessous. C'est une maison confortable avec beaucoup d'espace pour recevoir et travailler, avec de la place pour toute la famille. Le chauffage par le sol, efficace et économique, complète l'ensemble.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1374 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pellevoisin est une petite communauté agréable avec un certain nombre d'éléments utiles à portée de main, notamment une bonne boulangerie, une épicerie, un restaurant, une pharmacie, un bureau de poste et bien d'autres choses encore. Un commerce complet est disponible à partir de Buzancais, à environ 12 km, y compris des supermarchés, des stations-service, des bars et des restaurants, et ainsi de suite.

La maison est dans un état impeccable, il suffit d'arriver avec vos meubles et d'emménager. Construite en 2008/9 selon les normes actuelles, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur à air qui fournit un chauffage au sol pour le rez-de-chaussée. Le double vitrage et les niveaux élevés d'isolation signifient que c'est une maison économique à gérer.

La maison comprend

- Rez-de-chaussée - Grand espace de réception ouvert (44m²) avec l'entrée, les sièges et les salles à manger. Cuisine fermée séparée (13,4m²). Escalier vers l'étage supérieur. Porte vers dégagement (7,6 m²) avec trois chambres (16,4, 15,2 et 11,4 m²), une salle de douche attenante à la chambre du milieu (1,7 m²), une salle de bain familiale avec baignoire et douche individuelle (8,3 m²) et des toilettes séparées (1,6 m²). Une autre porte dans le dégagement permet d'accéder au rez-de-chaussée inférieur.
- Etage supérieur - Escalier menant à un grand studio/chambre à coucher (34m²). Salle de douche (2,7m²) et wc séparé (1,2m²). Petit bureau (6m²) avec accès au grenier.
- Rez-de-chaussée inférieur - Couloir (3m²) avec portes vers la chambre (18,4m²) et la salle de bains/wc...