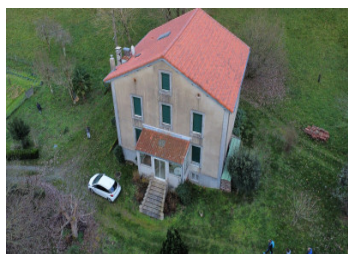


TARN : Unique : près de Mazamet, belle maison de caractère avec dépendances et 2 hectares de terrain autour.

EXCLUSIF



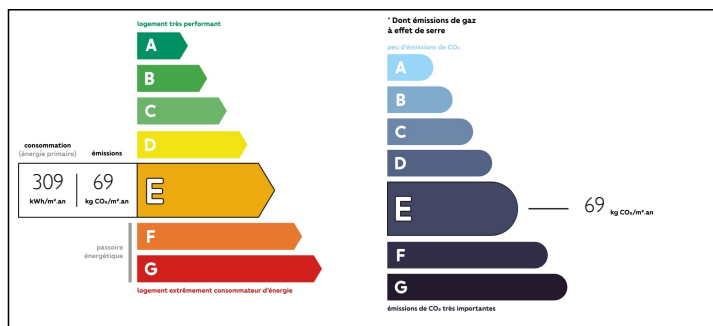
INFORMATION

Ville:	Saint-Amans-Soult
Département:	Tarn
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	218 m2
Terrain:	20000 m2

RÉSUMÉ

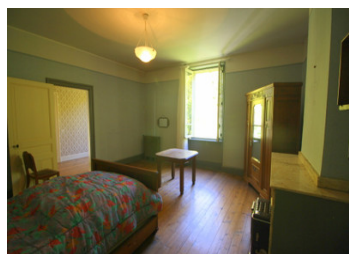
Entre Saint-Amans-Soult et Mazamet, en plein cœur du Parc Régional du Haut Languedoc, se trouve cette magnifique propriété. Bien au calme et sublimée par de beaux espaces paysagers et grand terrain de 2 hectares avec source. Cette belle maison de famille a tout pour nous séduire. Elle offre 240 m² habitables répartis sur 2 niveaux, avec en bonus un sous-sol complet et un grenier aménageable. De plus, une dépendance tout près de la maison pourra loger 3 véhicules et vous permettra de bénéficier d'espace de rangement en bonus. Une propriété rare sur le marché qui saura trouver rapidement son heureux nouveau propriétaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Débutons la visite, quittons la départementale et empruntons le petit chemin d'accès, à quelques centaines de mètres, cette belle bâtisse construite en 1932, ornée de beaux massifs et allées, retrace une belle histoire de famille. Elle dégage immédiatement un sentiment de sérénité.

Un bel escalier nous mène sur la véranda d'entrée, espace pour profiter du soleil ou jardin d'hiver. Un grand couloir central distribue une belle salle à manger de 18 m² avec insert neuf, une petite arrière-cuisine et sa véranda s'ouvrant sur l'arrière de la maison et ses espaces paysagers. Puis, nous découvrons un salon salle à manger de 25 m², paré d'un beau parquet à chevrons. Vous pourrez également apprécier la présence d'une grande chambre toute aussi élégante de 24 m², une salle de bain WC, un petit bureau, et un dressing bien agencé. Vous serez séduits, c'est certain, par les espaces et caractères architecturaux de cette belle bourgeoise.

Ensuite, un bel escalier en bois massif nous conduit au premier étage. Un vaste palier de 20 m² dessert 4 belles chambres entre 18 et 24 m², un cabinet de toilette est commun à 2 des 4 chambres. Sur ce niveau, nous retrouvons les mêmes éléments architecturaux qu'au rez-de-chaussée, parquet, cheminées, belles ouvertures, hauts plafonds...

Nous regagnons à présent le dernier étage et son incroyable grenier de 115 m², avec Velux, œil de bœuf et parquet. Quel espace incroyable ! Un loft sous le toit serait parfait ici, notez que la toiture a été entièrement refaite...