

Appartement de charme dans le quartier historique de Chartres, d'une surface de 126 m avec parking privatif

EXCLUSIF



INFORMATION

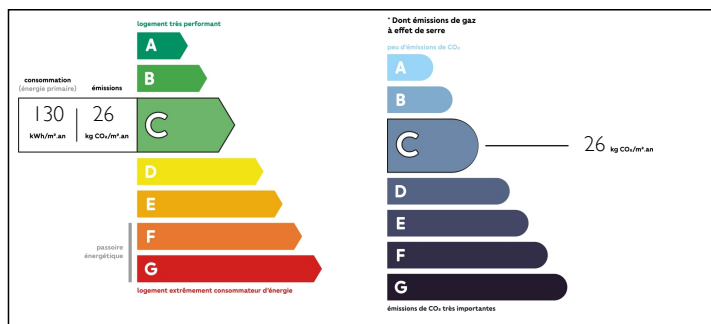
Ville:	Chartres
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Découvrez le privilège de résider dans un lieu chargé d'histoire au cœur de Chartres dans ce magnifique appartement d'environ 127 m² en plein cœur du centre-ville et très lumineux, orienté est-ouest et principalement exposé au sud. Les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond dans les pièces principales confèrent à cet appartement une atmosphère unique qui comprend un vaste vestibule, une pièce à vivre de 47 m² avec cheminée, une suite parentale comprenant une chambre de 18 m², salle de bains avec baignoire et Wc et ses rangements, une deuxième chambre, une troisième chambre ou un bureau, une cuisine entièrement équipée avec une verrière intérieure, une salle d'eau avec douche et Wc. Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces et commodités, l'appartement a récemment bénéficié d'une rénovation complète, ainsi que du ravalement des façades avec l'approbation et les compliments de l'architecte des BDF. Une place de parking avec

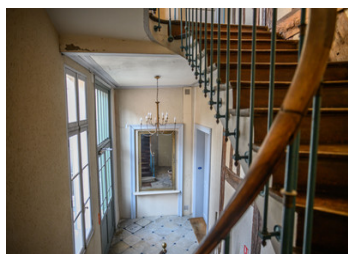


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Une opportunité exceptionnelle vous attend dans ce lieu empreint d'histoire et de raffinement. Cet appartement occupe l'intégralité du premier étage d'une demeure du XVIII^e siècle. Les passionnés d'éléments boisés tels que les boiseries, les poutres apparentes, les pans de bois, et les parquets en chêne massif seront captivés par l'authenticité et le charme de cet intérieur.

- Une pièce à vivre d'environ 47 m² avec cheminée avec belles hauteurs sous plafond
- Une suite parentale comprenant une chambre d'environ 18 m², une salle de bains et WC, et ses rangements
- Une chambre d'environ 10 m²
- Une chambre ou un bureau d'environ 16 m²

Nous sommes ravis de vous présenter ce bien d'exception alliant charme ancien et élégance contemporaine. Doté d'un système connecté, cet appartement offre des fonctionnalités modernes telles que l'éclairage, l'ombrage, le chauffage, ainsi que des détecteurs d'intrusion, d'inondation, et de chute pour une tranquillité d'esprit maximale. L'appartement a récemment bénéficié d'une rénovation complète, éliminant ainsi tout besoin de travaux. Le ravalement des façades du bâtiment vient d'être achevé grâce au soutien de la Fondation du Patrimoine, avec l'approbation et les compliments de l'architecte des Bâtiments de France.

Un parking privatif équipé pour le rechargement électrique complète ce bien.

Copropriété de 15 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2240€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>