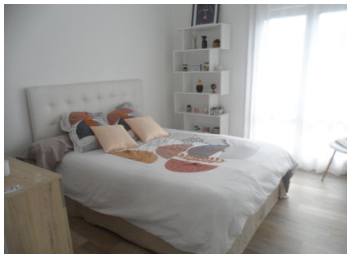
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26213PHC17

Prix: 394 736 EUR
honoraires charge vendeur

La Rochelle à proximité de L'université et ses commerces, 3/P en état irréprochable. A saisir au plus vite.



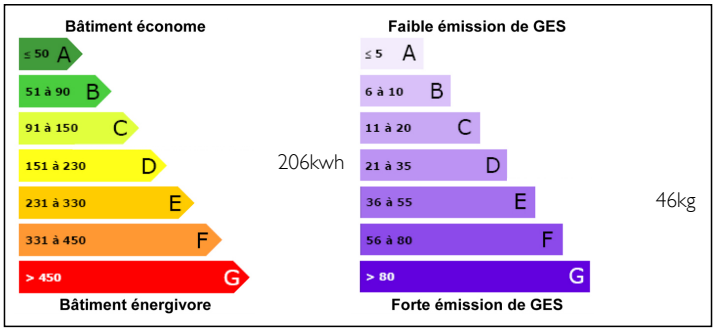
INFORMATION

Ville:	La Rochelle
Département:	Charente-Maritime
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Magique appartement, entièrement rénové avec des matériaux de bonnes qualités, place de parking et cave.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé à deux pas de L'université, dans résidence saine et très bien entretenue et sécurisé. Très bon rapport locatif (colocation étudiants et saisonnière). Vous n'avez plus qu'à poser vos valises pour ce magnifique appartement 3 pièces entièrement rénové récemment avec beaucoup de gouts. Situé au au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence avec ascenseur, il se compose en : une entrée/dégagement avec deux grand placards de rangement, un beau séjour, une cuisine équipée avec son ilot central et un cagibi, deux chambres, une salle de douche à l'Italienne avec fenêtre, un wc, une cave et une place de parking complet ce bel appartement. A visiter sans tarder...

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2622€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1130 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr