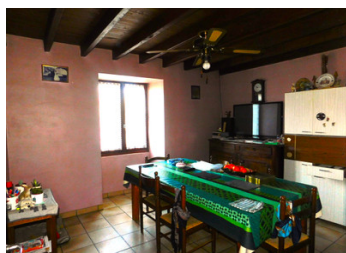


Maison de hameau avec 7ha de prairie et un étang



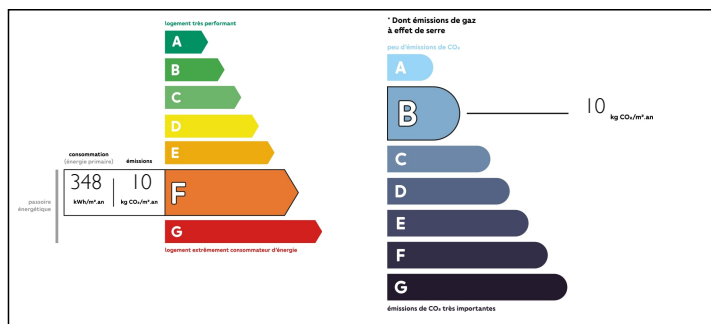
INFORMATION

Ville:	Dournazac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	76086 m2

RÉSUMÉ

Terrain excellent pour les animaux entouré de beaux chemins pour la randonnée ou l'équitation. Maison en pierre, 3 chambres. Dépendances.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison en pierre comprend cuisine, salon, salle à manger et salle de bain au rez-de-chaussée et trois chambres au premier étage (deux en enfilade). La maison est chauffée par un poêle à bois et dispose d'un mélange de simple et double vitrage. Attenante à la maison il y a une grange en bon état. Sous réserve d'un permis de construire, la maison pourrait être agrandie.

Un petit jardin de 500m² entoure la maison qui contient également un hangar à bois, une petite dépendance et un ancien four à pain.

À environ 130m de la maison se trouve les 7 hectares de prairies. Il y a quelques écuries existantes pour les poneys des propriétaires actuels et un hangar agricole de 100 m². Le terrain est clôturé, il descend jusqu'à un étang d'environ 4500m² où se trouve un mobil home. Le terrain dispose de plusieurs points d'accès.

Situé à 4km de Dournazac et au moins d'une heure de Limoges au cœur du Parc Naturel du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES