

Maison de campagne en pierre joliment rénovée avec piscine et dépendances



INFORMATION

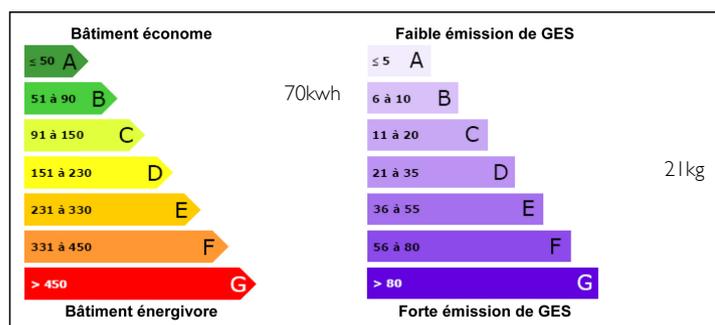
Ville:	Gensac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	11292 m2



RÉSUMÉ

Une propriété de caractère en pierre, avec jardin et terrain bien établis, dépendances, une piscine et des vues sur les vignobles. Spacieuse et lumineuse, elle a été rénovée pour créer une maison confortable tout en conservant les poutres et les pierres qui font son charme. La vie à la campagne est à proximité de Bergerac et de son aéroport (34 km) et de St Foy-la-Grande (11 km) avec son train rapide pour Bordeaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **621 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

LA MAISON (156 m²)

Cette maison en pierre, magnifiquement rénovée, est aménagée principalement sur un étage avec double vitrage partout et chauffage par pompe à chaleur. Les propriétaires actuels ont récemment installé une piscine, une cuisine toute neuve, remplacé la fosse septique et créé un beau jardin.

Les pièces :

Cuisine (14,52 m²) : Nouveaux éléments de cuisine Schmidt, sol carrelé, portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine, équipée d'une plaque à induction, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur.

Salon / Salle à manger (60,59 m²) : Superbe pièce spacieuse et lumineuse avec une grande fenêtre en arc encadrant la vue sur le jardin et deux autres portes-fenêtres menant au terrain. Poutres et pierres apparentes, sol carrelé et cheminée avec poêle à bois. Des escaliers mènent au bureau en mezzanine.

Bureau / Mezzanine (16,65 m²) : un espace magnifique actuellement utilisé comme atelier d'artiste et bureau. Une porte mène au grenier.

Espace mansardé (22,52 m²) : qui pourrait être aménagé pour créer une autre chambre.

Lobby intérieur menant à la chambre (5,06 m²) : sol carrelé, grandes armoires encastrées.

Chambre I (15,60 m²) : sol carrelé, porte vers la salle de bain attenante.

Salle de bain attenante (6,68 m²) : Nouvellement installée avec carrelage en travertin, baignoire, lavabo, WC et sèche-serviettes.

Salle d'eau familiale (5,42 m²) : carrelée avec douche, porte-serviettes chauffant, lavabo et WC.

Couloir (4,51 m²)