LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26255SPA73

Prix: 475 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement de ski de bonne taille à vendre dans le centre de St-Martin (3 Vallées) avec 2 chambres

EXCLUSIF

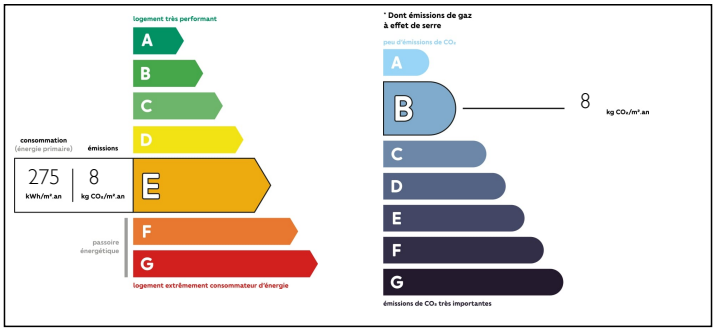
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	52 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Si vous cherchez une propriété dans le centre de St-Martin, ne cherchez pas plus loin ! Avec une surface habitable d'environ 52 m² et la remontée mécanique la plus proche à 50 mètres de la porte d'entrée, cet appartement est idéal pour ceux qui aiment le ski, la vie de village et le fait d'avoir tout à portée de main. L'espace de vie est de taille généreuse et donne sur le balcon. En quelques minutes, vous pourrez skier sur les pistes des Trois Vallées, célèbres dans le monde entier !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

En plein centre du village pittoresque de St-Martin, cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble typiquement savoyard. L'appartement voisin est également disponible à l'achat en exclusivité avec Leggett Immobilier, et les deux unités pourraient être réunies si un acheteur le souhaitait.

Cet appartement est légèrement plus grand, avec un salon plus spacieux, et comprend 2 chambres doubles (actuellement aménagées en une chambre double et une chambre à deux lits), une salle de bains commune, un grand salon avec cheminée, une cuisine entièrement équipée et des toilettes séparées à côté de l'entrée.

Le salon dispose d'un balcon qui donne sur un jardin tranquille, idéal pour prendre un café le matin ou un thé l'après-midi.

La propriété est vendue avec un casier à skis dans le hall d'entrée commun, ce qui signifie que vos skis n'ont pas besoin de rentrer dans l'appartement après une journée passée sur les pistes.

L'appartement se loue très bien pendant la saison d'hiver, et la société qui s'occupe de ces locations souhaiterait conserver la propriété, ce qui signifie que vous pourriez l'utiliser autant ou aussi peu que vous le souhaitez, tout en sachant qu'il rapportera un bon revenu en dehors de ces périodes, si cela vous intéresse.

Avec ses belles rues pavées et ses bâtiments anciens, St-Martin-de-Belleville est un village traditionnel au charme fou. C'est aussi une porte d'entrée pour explorer le plus grand domaine skiable du monde, les 3 Vallées. La vallée des Belleville, dans laquelle se trouve Saint-Martin, est un endroit...