

Emplacement au bord de la rivière avec bâtiment existant et terrain constructible dans un village populaire!



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-sur-Oust
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	592 m ²

RÉSUMÉ

A côté de la rivière se trouve cette propriété qui consiste actuellement en une ancienne scierie & un terrain constructible & un parking. Il est possible de le convertir en une superbe maison unique, ou peut-être en 4 appartements pour générer des revenus, ou même en 6 appartements si vous démolissez & recommencez, WOW!!!!. Elle se trouve non loin d'un fabuleux restaurant & d'une cidrerie artisanale. Le village dispose d'une excellente école primaire & de transport faciles vers les collèges/lycées & possède ses propres commodités de qualité supérieure, notamment une boulangerie, une boucherie, un mini-supermarché, un centre d'art & d'artisanat, un autre bar convivial avec des événements réguliers, des coiffeurs, un garage, ainsi que des installations sportives & de jeux, la pêche au lac & à la rivière, la location de bateaux/kayaks/vélo & de nombreux clubs pour tous les âges, tout ce dont vous avez besoin pour la...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans sa vie précédente, ce bâtiment avait un étage couvert qui était utilisé pour le stockage et il a une superficie au sol d'environ 220m². L'une des options est de l'utiliser pour créer une nouvelle maison ou peut-être 6 appartements sur 2 étages - mais veuillez noter que l'état structurel et la stabilité doivent être vérifiés. Une autre option consiste à démolir la structure existante et à la reconstruire, sous réserve d'une surface au sol limitée à 120 m², ce qui pourrait néanmoins vous permettre de créer une superbe maison ou 4 appartements sur 2 étages. Quel que soit votre choix, attendez-vous à un excellent retour sur investissement.

Note: le terrain est situé dans une zone inondable à risque moyen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES