

Jolie maison de 2 chambres avec gîte séparé et nombreuses dépendances sur un terrain de plus d'un hectare.

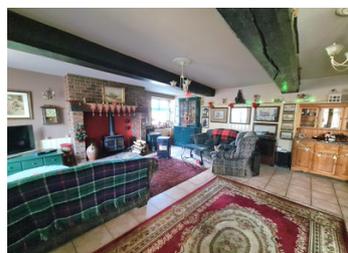


INFORMATION

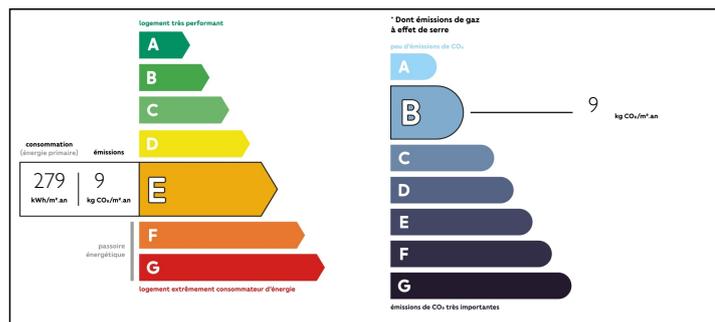
| | |
|--------------|----------|
| Ville: | Juvigné |
| Département: | Mayenne |
| Ch: | 3 |
| SdB: | 3 |
| Surface: | 120 m2 |
| Terrain: | 10900 m2 |

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTÉE | Beaucoup de cachet pour cette propriété avec son gîte, ses dépendances et son terrain. Beaucoup de cachet avec de grandes pièces spacieuses et un joli gîte meublé, de superbes dépendances comprenant un atelier, un garage, un hangar, un bûcher et bien d'autres choses encore. Le tout sur un terrain de plus d'un hectare comprenant de nombreux arbres fruitiers, 3 grandes cabanes naturelles, un jardin, une terrasse et des pelouses. A quelques minutes du joli village de Juvigné et à 9 minutes d'Emée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Maison principale

Vous entrez dans une grande cuisine avec cheminée centrale, qui mène à un salon-salle à manger d'environ 40 m². Il y a beaucoup d'espace pour les meubles qui peuvent être centrés autour de la cheminée avec son joli poêle à bois. Il y a une salle de bain au rez-de-chaussée avec WC et une grande pièce qui pourrait être convertie en une troisième chambre également au rez-de-chaussée. Au premier étage, la chambre principale est suffisamment spacieuse pour être transformée en deux chambres si vous le souhaitez. La salle d'eau avec WC à l'étage se trouve à côté d'une autre chambre qui peut accueillir un lit double.

Gîte

Jusqu'à récemment, ce gîte était loué et se compose d'une cuisine ouverte au rez-de-chaussée, d'une grande chambre familiale et d'une salle de bains avec toilettes au premier étage. Cette propriété est totalement séparée de la maison principale.

Dépendances

Garage, atelier, salle de jeux, pergola, 2 hangars et 2 bâtiments de stockage. L'ensemble est en très bon état et offre de nombreuses possibilités.

Le tout sur un terrain de 1,1 hectare comprenant arbres fruitiers, pelouse, 3 étangs naturels et jardin. Idéal pour toute personne souhaitant élever du bétail ou devenir autonome.

A quelques minutes des commodités et à 9 minutes d'Emée.

Visite fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>