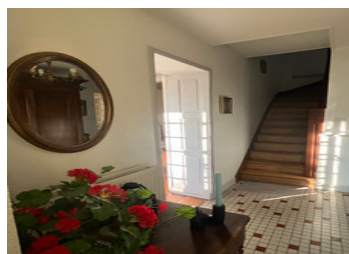


Une maison proche des commodités



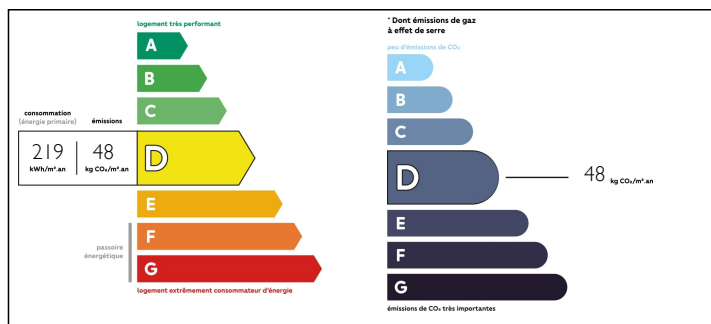
INFORMATION

Ville:	Le Fleix
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	443 m2

RÉSUMÉ

Nichée au cœur d'un petit village bordée par la rivière Dordogne, cette habitation est proche des commerces. La ville de Bergerac et son aéroport international se trouvent à une vingtaine de kilomètres. Au bout d'une petite impasse, la maison dispose d'un jardin où se trouvent un garage et quelques dépendances. La maison dispose d'une entrée desservant d'une part un salon/salle à manger et d'autre part la cuisine et son cellier ainsi qu'une chambre et sa salle d'eau attenante. L'étage est quant à lui composé de deux chambres dont une avec salle d'eau et d'une buanderie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée:

Entrée: 13.75m²

salon/salle à manger: 28 m²

cuisine: 14 m²

chaufferie/cellier: 4m²

chambre: 10.20m²

salle d'eau: 3.50m²

Etage:

chambre: 11.60m²

salle d'eau: 3.50m²

chambre: 15.40m²

buanderie: 10m²

dégagement: 4.75m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 815 EUR

NOTES