LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26298SAT32

Prix: 402 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison en colombage avec studio et garage non attenant proche de Nogaro

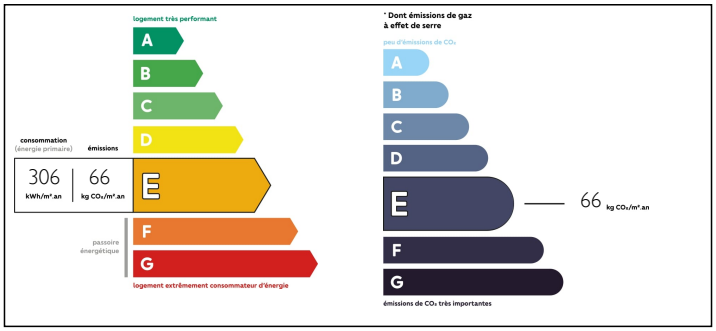
INFORMATION

Ville:	Nogaro
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	360 m2
Terrain:	3687 m2

RÉSUMÉ

Maison en colombage avec studio et garage non attenant proche de Nogaro Maison landaise de 360m² composée de la manière suivante : En rez-de-chaussée: Une entrée Deux salons avec insert et cheminée ouverte Une cuisine équipée Un cellier Un bureau Une véranda Un WC A l'étage: Un palier dessert 4 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau Une salle de bain Un dressing Un WC Entourée par environ 120m² de terrasse couverte et une piscine de 12x6 en béton résiné Dépendances non attenantes : Un logement de plain-pied avec cuisine, salon, chambre, salle d'eau, WC, abri de jardin, terrasse, jardin et entrée privative. Un garage avec quatre portes Terrain arboré et entièrement clôturé de 3687m² Confort : double vitrage, volets roulants électriques, isolation, chauffage central au fuel À seulement 13min de Nogaro et de toutes ses commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26298SAT32 Prix: 402 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2000 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

LES CHOSES À FAIRE DANS LA RÉGION :

Dégustation de vins, nous sommes entourés de domaines, souvent avec des "portes ouvertes" et des festivals.
Histoire et culture - visitez les jolies bastides, découvrez D'Artagnan à Lupiac !
Cinéma à Vic : Fezensac, Nogaro, Plaisance, Auch.
Randonnée - Le Chemin de Compostelle passe par le Gers.
Golf (Golf de Pallane)
Circuit automobile Paul Armagnac à Nogaro
Marchés locaux avec les meilleurs produits de saison
Lacs de baignade de Lupiac et d'Aignan avec plages de sable fin
Pêche en rivière et en lac
Vol à voile Nogaro et Auch
Shopping à Brocantes et Vide Greniers
Canoë-kayak
Cyclisme - le Tour de France passe par le Gers et Nogaro cette année
Ski/Snowboard
Détente au Balnea Spa à Loudenville avec ses piscines thermales en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr