

Charmante maison de plain pied rénovée avec studio d'invité et cour intérieure à Eymet.



INFORMATION

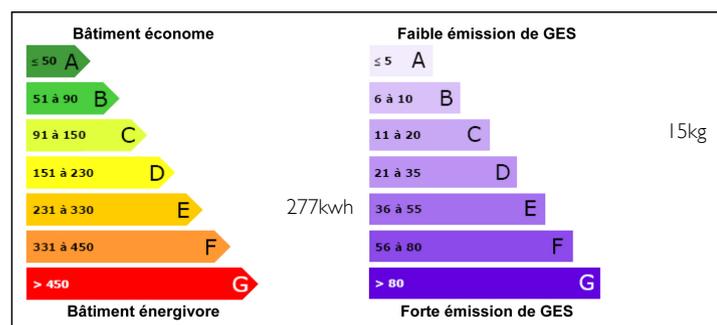
Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	117 m ²
Terrain:	622 m ²



RÉSUMÉ

Très recherchée, une maison rénovée à distance de marche d'Eymet. Récemment rénovée avec des sols en travertin, cette charmante maison est impeccablement entretenue et dispose d'un espace de vie très lumineux et spacieux et d'une terrasse couverte à l'extérieur pour profiter des longues soirées d'été. Pour vos invités, un studio annexe séparé vous attend. C'est une maison de vacances parfaite ! L'aéroport de Bergerac est à seulement 25 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison récemment rénovée bénéficie de magnifiques sols en travertin, de double vitrage, du tout-à-l'égout, d'un parking couvert et d'un studio d'invité indépendant dans la cour gravillonnée.

LA MAISON (103 m²)

Entrée (5 m²) La porte d'entrée vitrée ouvre sur l'entrée.

Salon (25.20 m²) Une belle pièce lumineuse avec 2 portes-fenêtres donnant sur la terrasse avant et une cheminée avec poêle à bois.

Cuisine / Salle à manger (22 m²)

Buanderie avec wc (4.77 m²)

Chambre 1 (21 m²) avec porte vers la salle de bains et placards.

Chambre 2 (13.62 m²)

Grande salle de bain / salle d'eau (10 m²) avec baignoire, douche ouverte, lavabos et WC.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **941 EUR**

EXTERIEUR

Une allée mène à une cour clôturée et pavée.

A l'avant de la maison se trouve une grande terrasse couverte, un endroit idéal pour se divertir.

Un petit jardin à l'arrière

Parking attenant au côté du studio

STUDIO / GITE (18 m²)

Une grande pièce avec coin cuisine et salle d'eau/WC séparée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES