

Belle maison de village avec 5 chambres, garage et jardin dans le centre ville d'Augnac.

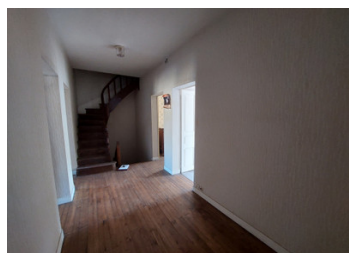


INFORMATION

Ville:	Augnac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	526 m2

RÉSUMÉ

Deux maisons en une ! Maison de village parfaite pour une maison principale, secondaire ou un investissement avec la possibilité de faire deux logements ! Cette belle maison avec 5 chambres a une cour attenante, un garage, atelier, un grand grenier, et également un jardin de 348m2 à quelques pas de la maison.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété consiste en :

RDC :

- Cuisine avec cuisinière et une cheminée d'époque (26m²).
- Couloir avec escalier en bois (7m²) donnant sur une salle d'eau (3m²)
- Débarras / Atelier (18m²) avec accès sur une cour à l'arrière.

1er étage :

- 5 chambres avec parquet bois (10m² - 12m² - 12m² - 12m² - 14m²)
- Salle de bains avec bidet (10m²)
- Cuisine / pièce de vie (12m²)

Cet étage peut être séparé en deux car il y a deux accès séparés créant :

* Un logement avec accès au RDC avec 3 chambres à l'étage, puis un grand grenier permettant de créer plus d'espace habitable.

* Un deuxième logement avec accès séparé par le garage, avec une cuisine à l'étage, salle de vie et deux chambres.

Grenier divisé en deux pièces (60m² et 40m²)
Garage (41m²)

Jardin à quelques pas sur un chemin privé de 348m² avec petite dépendance (5m²)

Toiture en très bon état.

Tout à l'égout.

Simple vitrage.

Pas de chauffage central.

La ville d'Augignac et ses commerces (boulangerie, école, restaurant,,) sont à distance à pied de la maison. La ville de Piégut-Pluviers, renommée pour

NOTES