

Appartement 3P entièrement rénové au 4ème étage, 69m , balcon 3m , garage fermée & cave. Cuisine neuve.



INFORMATION

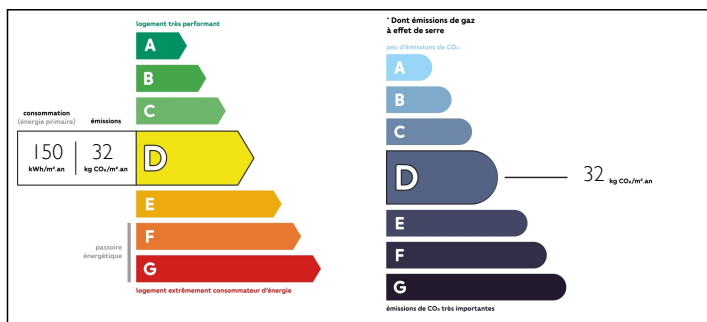
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	66.48 m2
Exterieur:	3 m2



RÉSUMÉ

Appartement traversant. Possibilité d'acheter une boxe pour 69 000€. Appartement confortable pouvant être une appartement familiale ou de vacances. L'appartement peut être vendu meublé (compris dans le prix de vente) si l'acheteur le souhaite. Idéalement placé avec toutes les commodités et la Promenade des Anglais (plages) accessibles à pied. Pour les noctambules, les discothèques sont également à quelques minutes à pied de l'appartement. A côté de la ligne 2 du Tram permettant un accès facile à l'aéroport et au centre ville (environ 10 minutes piur les deux).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée s'ouvre donne sur un petit couloir. A gauche se trouve une nouvelle cuisine et à droite une chambre. Le couloir mène au séjour qui dessert une deuxième chambre, une salle de bain et un WC. Les charges mensuelles s'élèvent à 179 euros par mois.

L'appartement est situé dans une rue calme orientée plein sud. Le balcon ensoleillé orienté sud dispose d'un store extensible pour se protéger du soleil en été et est idéal pour manger au calme.

Les cloisons de la troisième chambre ont été démontées pour créer un grand séjour. Ils peuvent être facilement remis en place.

Copropriété de 3 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2484€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1838 EUR

NOTES