

Opportunité fantastique d'acheter un appartement de 4 chambres (pour 11 personnes) de 114 m à La Tania

EXCLUSIF



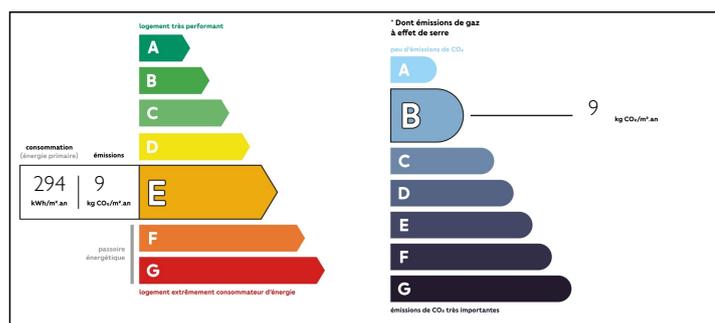
INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	106 m ²
Exterieur:	8 m ²

RÉSUMÉ

Exclusivité Leggett Immobilier : appartement de 4 chambres, 114 m² (106 m² Loi Carrez) sur 2 étages à La Tania, Les 3 Vallées. Il comprend une chambre double avec salle de bains, un WC et une salle de douche séparée au premier étage, ainsi qu'un espace de vie ouvert avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée. Un balcon offre une vue magnifique. Au deuxième étage, 3 chambres doubles, dont une familiale avec mezzanine. Un autre balcon lumineux, une salle de bains familiale et un WC séparé. 2 caves de rangement et 2 casiers à skis. Proche des pistes et du centre de La Tania.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Exclusif à Leggett Immobilier, cet appartement de 4 chambres, 100 m² sur 2 étages à La Tania, Les 3 Vallées, offre :

- Un hall d'entrée menant à une chambre double avec salle de bains attenante, un WC séparé et une salle de douche, ainsi qu'un espace de vie ouvert à double exposition comprenant un coin salon confortable autour d'une élégante cheminée en bois, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. Un balcon attenant au coin salon offre une vue imprenable et bénéficie d'une belle luminosité.

- Un escalier en colimaçon depuis le salon mène au deuxième étage qui comprend 3 autres chambres doubles desservies par un couloir. L'une de ces chambres est une chambre familiale avec un haut plafond et une mezzanine équipée de 3 lits simples. Un autre balcon attenant à la chambre familiale offre un espace lumineux et ensoleillé.

- Une salle de bains familiale et un WC séparé sont accessibles depuis ce qui pourrait être un deuxième hall d'entrée.

- 2 caves de rangement de bonne taille et 2 casiers à skis.

Le départ à skis est très proche de l'appartement, et le centre du village de La Tania est à une courte distance à pied, offrant toutes les commodités nécessaires.

Une télécabine vous emmène dans le domaine skiable de La Tania, et un deuxième télésiège vous transporte ensuite à Courchevel ou Méribel, ouvrant ainsi les portes aux 600 km du domaine skiable des 3 Vallées. Une zone spécialement aménagée pour les débutants offre...

NOTES