

Batiment comprenant deux appartements, Pour investissement.

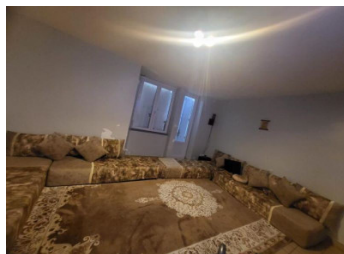


INFORMATION

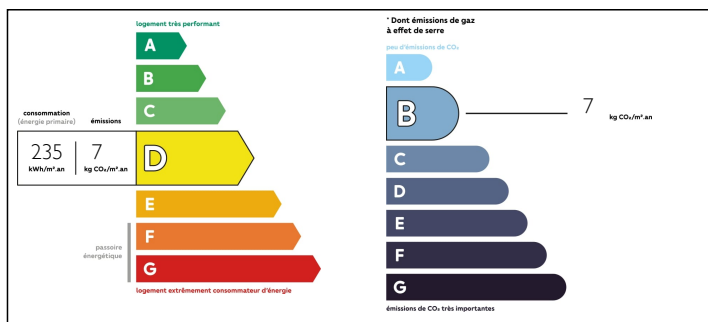
Ville:	La Meilleraie-Tillay
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Bienvenue à cette opportunité d'investissement exceptionnelle de la ville ! Ce bâtiment de trois étages propose un appartement de deux chambres au rez-de-chaussée de 70m² et un appartement de trois chambres à l'étage de 90m², chacun offrant des espaces de vie et de cuisine spacieux et ouverte. Chaque appartement comprend une salle de bains et des toilettes séparées, ainsi que de lumière naturelle suffisante, offrant les occupants une expérience de vie à la fois confortable et fonctionnelle. Idéal pour les familles ou les colocataires, cette propriété représente un investissement lucratif dans le marché immobilier florissant. Ne manquez pas l'occasion de participer à la croissance de cette ville et d'offrir aux résidents un espace de vie unique et confortable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cet appartement au rez-de-chaussée présente une disposition bien pensée, commençant par un hall d'entrée accueillant qui donne le ton pour l'ensemble de l'espace. Immédiatement à gauche se trouve des toilettes séparées, offrant davantage d'intimité et de fonctionnalité. En avançant davantage dans l'appartement, vous découvrirez une salle de bains moderne et élégante qui allie confort et esthétique.

Le cœur de la maison est la cuisine ouverte sur le salon, créant un environnement fluide et convivial pour les résidents et les invités. La cuisine est équipée d'aménagements contemporains, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et esthétique. La zone lounge fournit un espace confortable et polyvalent pour la détente ou les divertissements, en en faisant le point central de l'appartement.

Cette résidence pensée offre également deux chambres, offrant amplement d'espace pour différents modes de vie. Que ce soit utilisé comme chambre à coucher, bureau à domicile ou sanctuaires personnels, ces chambres offrent une flexibilité pour répondre aux besoins individuels. Dans l'ensemble, l'appartement allie la praticité à une esthétique moderne, créant un espace de vie accueillant et fonctionnel au rez-de-chaussée.

Cet appartement au premier étage offre une disposition bien pensée, comprenant une salle de bains et une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. L'intégration harmonieuse de ces espaces crée une atmosphère moderne et accueillante. Deux chambres au premier étage offrent des espaces de vie confortables, répondant à des besoins variés, que ce soit pour un sommeil paisible, un bureau à domicile ou un refuge personnel.

Ajoutant à son...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 536 EUR

NOTES