

Belle propriété en pierre de 5 chambres avec gîte



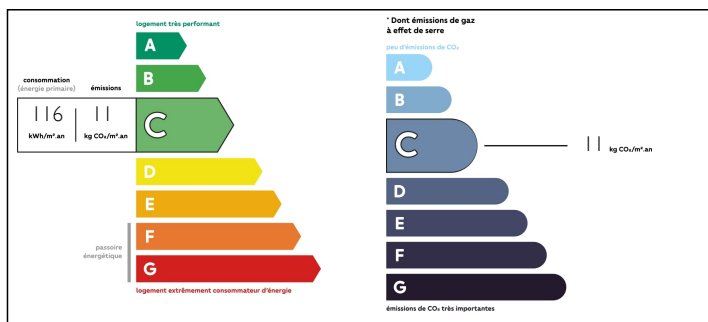
INFORMATION

Ville:	Moncontour
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	4645 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante propriété en pierre de 5 chambres, située en bordure du charmant village de Moncontour. Pleine de caractère et du charme de la campagne, elle offre la combinaison parfaite de la vie rurale et de la vie de village. Avec 4500m2 de terrain, la propriété il n'y a pas de vis-à-vis et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne. Le centre du village avec ses commerces, son bar et son restaurant n'est qu'à quelques minutes à pied. La propriété a besoin de quelques rénovations décoratives, mais le toit, le chauffage et l'isolation ont tous été récemment améliorés, y compris les panneaux solaires. La maison principale dispose de 4 chambres et d'une salle de bains. La deuxième maison, avec son propre accès, dispose d'une chambre et d'une salle de bains. Il y a une troisième maison à rénover complètement. A l'extérieur il y a une cave, des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale

Vous entrez dans un hall spacieux avec la cuisine équipée à gauche et le salon (28,50m²) à droite. Le salon est clair et aéré et plein de caractère avec des poutres en chêne, un insert, une fenêtre et des portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

Le long du couloir, il y a un petit bureau / placard (4m²), une salle de bain familiale, entièrement carrelée avec une douche à l'italienne et des WC séparés. Au bout du couloir, une porte mène à une grande deuxième cuisine / cave (28m²). Dans cette pièce se trouve la buanderie avec une pompe à chaleur nouvellement installée, un chauffe-eau et des commandes pour les panneaux solaires.

A l'étage, il y a quatre chambres doubles (12 m² x 2, 13m² et 14m²), toutes lumineuses et aérées avec des planchers en bois et des vues magnifiques sur la campagne environnante. Il y a également un WC séparé et un fantastique grand grenier aménageable (50m²) avec plancher en bois et deux fenêtres à double vitrage.

Deuxième maison / Gîte

Cette charmante maison, attachée à la maison principale mais avec une entrée séparée, est charmante. La cuisine et la chambre ont de belles hauteurs de plafond. Il y a un petit salon séparé et une salle de bain équipée.

Troisième maison / gîte

Cette...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **861 EUR**

NOTES