Charmante maison à rénover, avec quatre chambres, cour attenante, jardin séparé avec garage; proche rivière

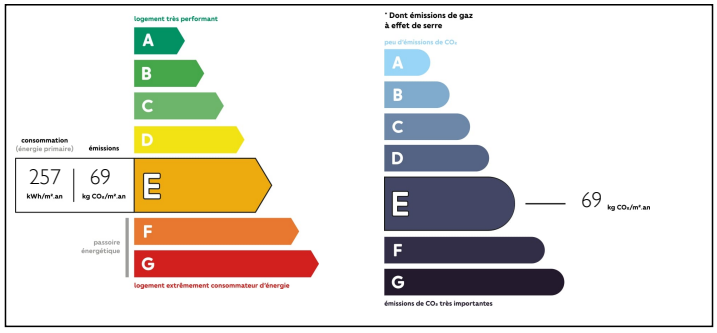
INFORMATION

Ville:	Gouex
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	131.55 m2
Terrain:	785 m2

RÉSUMÉ

OFFRE ACCEPTEE Cette grande maison dispose de deux grandes pièces de vie, de quatre chambres à l'étage et d'une salle d'eau au premier étage aussi, et toilettes séparés. Il y a une magnifique cour attenante à la maison et, pas loin en face, un jardin de 470 m² ou se trouve un garage. La maison a besoin de quelques travaux, mais elle est plutôt habitable, insolite et attrayante. Le village populaire sur les rives de la Vienne dispose d'une piscine en plein air et d'un court de tennis, ainsi que de belles promenades dans le parc sur les rives de la rivière. La ville la plus proche est Lussac-les-Châteaux, à 6 km, qui dispose de toutes commerces : supermarchés, bars, restaurants et marchés hebdomadaires. A 35km du CHU de Poitiers

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

NOTES

DESCRIPTION

La première chose que vous remarquerez dans cette maison de caractère est le joli mur incurvé d'un côté avec trois grandes fenêtres, qui donnent à la grande salle à manger (environ 28m²) une luminosité et un sentiment d'espace merveilleux. Le salon (environ 22m²) est doté d'un beau parquet, d'une fenêtre donnant sur la trottoir et d'une porte vitrée ouvrant sur la cour ensoleillée. La cuisine actuelle (environ 10m²) se trouve derrière la salle à manger et manque, à mon goût, de lumière naturelle. Elle dispose d'un évier et d'un beau placard intégré, mais abrite également la chaudière de chauffage central (fioul) et le balon d'eau chaud électrique. Je serais tenté de créer une nouvelle cuisine-salle à manger dans l'actuelle salle à manger, pour profiter du beau carrelage noir et blanc et de la luminosité des trois grandes fenêtres. Au-delà de la cuisine se trouve une autre pièce (environ 25 m²) qui est en fait une extension de la maison d'origine et qui a servi de cuisine à l'époque, mais qui dispose également d'une douche récemment installée dans un coin et d'un WC dans le coin opposé. De cette pièce, quelques marches déscand dans une cave (environ 5½m²) avec beaucoup d'étagères de rangement, et une autre porte mène à l'atelier (environ 8m²).

A l'étage, la chambre principale (avec le mur incurvé) fait environ 23m², a un magnifique parquet et semble avoir eu une salle d'eau à un moment donné, mais je ne peux pas voir...