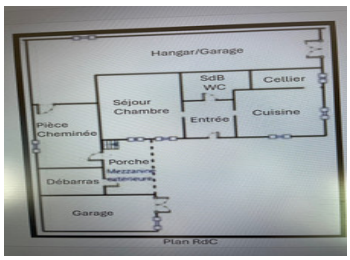
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26345MAE32 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE / Maison de campagne Gersoise de 62 M habitables en RdC avec jardin de 1350 m et bois de 1864 m .



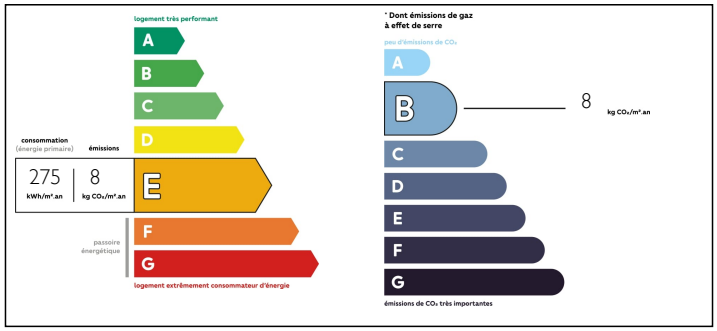
INFORMATION

Ville:	Sauveterre
Département:	Gers
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	62 m2
Terrain:	3214 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied, à quelques minutes de Lombez. Jardin clôturé et arboré de 1350 m² et parcelle de bois attenante de 1864 m². En bordure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**231 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison ancienne Gersoise en briques de terre crue comprenant :
Un porche de 23 m² avec grenier aménageable (ancien séchoir)
Un débarras de 9 m²
Une pièce avec cheminée ouverte de 12 m²
Un hangar entourant la maison de 63 m² (faces Nord & Est) permettant l'agrandissement de la surface habitable
Un garage de 33 m²
Chauffage par cuisinière à bois Godin achetée en 2023
Compteur électrique Linky

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr