

Superbe maison élégante d'une chambre, située dans un superbe village en pierre blanche.



INFORMATION

Ville:	Montpezat-de-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

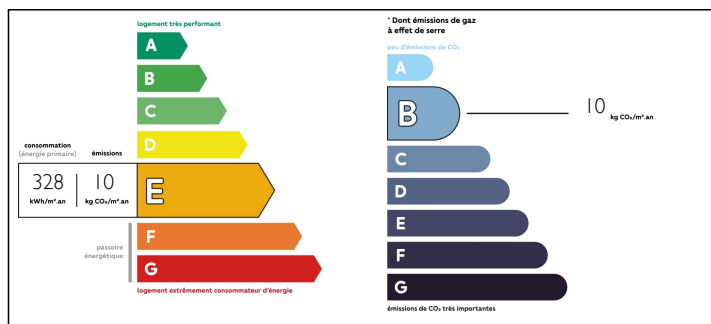
RÉSUMÉ

Montpezat-de-Quercy est une commune située dans le nord du département du Tarn-et-Garonne. Historiquement et culturellement, la commune se trouve dans la région du Quercy Blanc, et doit son nom à ses calcaires lacustres du Tertiaire. Le village dispose de toutes les commodités, notamment de deux excellents restaurants. Très apprécié des touristes, le Quercy Blanc propose chaque été de nombreux événements musicaux et culinaires, Montpezat accueillant chaque année la Fête du Vin. Cette fabuleuse propriété est aussi colorée et pleine de caractère que la commune dans laquelle elle se trouve. Décorée dans un style boutique des années 1950, cette maison de ville historique est située en plein cœur du village, à côté du Couvent des Ursulines, de son magnifique jardin et de ses cloîtres. Un salon de bonne taille mène à une cuisine d'îlot lumineux avec un authentique comptoir de pâtisserie des années 1950. A l'étage, il y a une grande...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

EXTÉRIEUR : Bien que la propriété n'ait pas de jardin, puisqu'elle est située entre deux impasses étroites, les résidents ont beaucoup de pots de fleurs colorés et transforment les ruelles en de jolis espaces extérieurs en été.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

SALON (5,1 x 4,5 m) avec portes vitrées, sol carrelé, poutres d'origine, lambris et miroir vénitien mural d'origine des années 1950.

CUISINE/SALLE À MANGER (3,7 x 5,0 m) avec un authentique comptoir de pâtisserie en verre des années 1950 et des étagères, un grand four, une plaque de cuisson au gaz, des meubles de rangement et un évier.

Un bel escalier en bois mène aux:

L'ESCALIER EN BOIS MÈNE À L'ÉTAGE :

CHAMBRE : (5.35 x 4.5) Très élégante, chambre de bonne taille avec cheminée en marbre, panneaux muraux, grande fenêtre, poutres d'origine.

SALLE DE BAIN (4,5 x 3,5 m) Belle salle de bain lumineuse et colorée avec des éléments d'origine, un double lavabo, une grande baignoire.

DRESSING (3,0 x 1,0 m) Beaucoup d'espace pour suspendre les vêtements.

WC : WC séparé

Les panneaux de porte du dressing et des WC comportent des croquis uniques peints à la main par un artiste local.

GRENIER : un grenier de taille convenable, auquel on accède par une échelle, offre un espace de rangement supplémentaire.

La propriété est équipée de double vitrage, bénéficie du tout à l'égout et est en très bon état. La propriété peut être vendue partiellement meublée.

LOCATION :

Pharmacie, bars, restaurants, poste, magasins, tabac, sont tous accessibles à pied.

Cette belle propriété ne...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 527 EUR

NOTES