

SOUS OFFRE. Propriété avec deux maisons, deux granges et 12 hectares de terrain avec de belles vues étendues.

EXCLUSIF



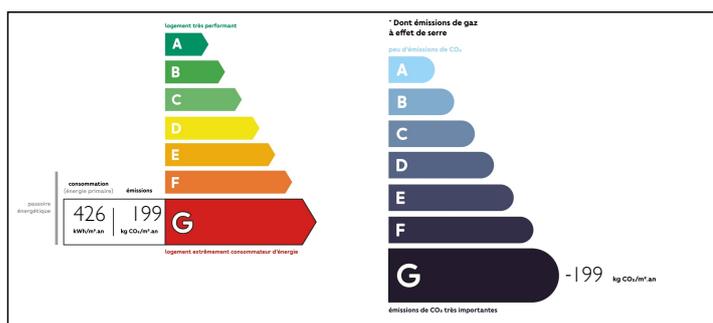
INFORMATION

Ville:	Aixe-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur d'Aixe-sur-Vienne, avec une vue imprenable et plus de douze hectares de terres agricoles, c'est un domaine qui offre calme, espace et grand potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale.

Cette maison construite vers 1800 se compose d'un rez-de-chaussée avec une grande cuisine, un salon et d'autres pièces. Le premier étage, avec un hall spacieux, donne accès à quatre grandes chambres et à un espace de bureau. Le grenier, d'une hauteur généreuse de 2 mètres et d'une superficie de plus de 87 mètres carrés, offre la possibilité de créer des espaces de vie et de couchage supplémentaires.

Cette maison dispose également d'un sous-sol et, en tant que maison de maître de son époque, elle a un potentiel absolu pour être utilisée à des fins multiples.

La toiture a été refaite en 2011 et est en très bon état. Cette maison a besoin d'être rénovée pour devenir habitable. La maison est en maçonnerie de pierre avec des planchers en bois.

Propriété adjacente.

Cette maison plus petite d'une superficie totale de 65 m² dispose d'une cuisine ouverte spacieuse et d'un espace de vie au rez-de-chaussée. Un poêle à bois apporte une chaleur et une atmosphère agréables à l'ensemble de l'espace de vie.

Au premier étage se trouve une chambre spacieuse, une salle de bains et des toilettes séparés. Dans le hall d'entrée, un passage interne mène à la maison principale adjacente.

Les chambres des deux propriétés ont une vue dégagée et lointaine sur la campagne environnante, à l'avant comme à l'arrière. Les vues depuis cette propriété sont fantastiques et s'étendent à l'avant jusqu'à la rivière Vienne. Ce domaine est complètement libre sur son propre terrain, un vrai sentiment...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: 1500 EUR

NOTES