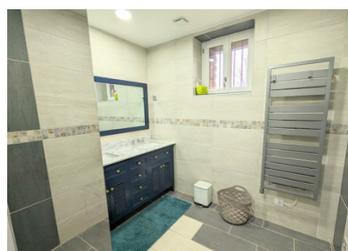


Finition de qualité et efficacité énergétique ! Maison de campagne en pierre magnifiquement présentée.



INFORMATION

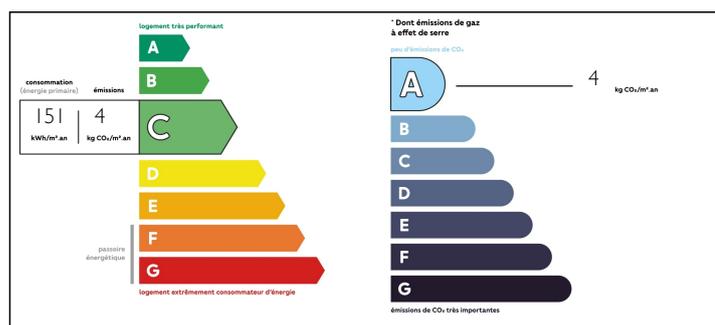
Ville:	Saint-Priest-Ligoure
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	126 m ²
Terrain:	4996 m ²



RÉSUMÉ

Espaces ouverts avec 3 chambres dont une avec une baignoire balnéo double encastrée. Le tout sur un terrain de 5000m² avec une porcherie aménageable et un potentiel pour un studio. Situation calme à la campagne près de St Priest Ligoure.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans le grand salon (41,8m²) avec parquet en chêne et poutres apparentes.

La cuisine (13m²) est ouverte sur le salon. Elle est équipée d'un four électrique et d'une plaque de cuisson au gaz. Tous les appareils électroménagers restent dans la vente.

La chambre (12.3m²) est située à l'extérieur du salon et dispose d'un plancher en bois.

Chambre 2 (12.9m²) avec parquet et rangement intégré.

Chambre 3 (19.1m²) avec parquet et rangements intégrés, ainsi qu'une impressionnante baignoire balnéo double encastrée dans le sol. Un peu de luxe !

Salle de bain (6,4m²) avec douche à l'italienne, double lavabo et sèche serviette.

WC séparé (1.3m)

La maison bénéficie d'un double vitrage et d'une fosse septique conforme (rapport 07/23). La fibre optique est disponible. Chauffage central par chaudière à granulés de bois. Système de ventilation double flux avec filtre dans toute la maison. DPE C. Une grange attenante à la propriété comprend la chaufferie. Un grand espace pour le stockage ou une conversion potentielle pour créer une pièce au-dessus du salon.

Il y a un four à pain sur le terrain et une porcherie avec la possibilité de créer un logement supplémentaire ou un gîte.

Une pièce dans le grenier a également été créée et isolée et ne demande qu'à être finie et à ajouter un escalier depuis l'extérieur.

Sur les 5000m² de terrain il y a des arbres fruitiers et de belles vues sur la campagne.

Cette propriété est située dans la commune de St Priest Ligoure. Limoges centre 37kms. ...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **940 EUR**

NOTES