LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26381KRJ73

Prix: 380 000 EUR
honoraires charge vendeur

Rare pour Méribel Les Allues : appartement de 2 chambres au cœur d'un magnifique village alpin historique

EXCLUSIF

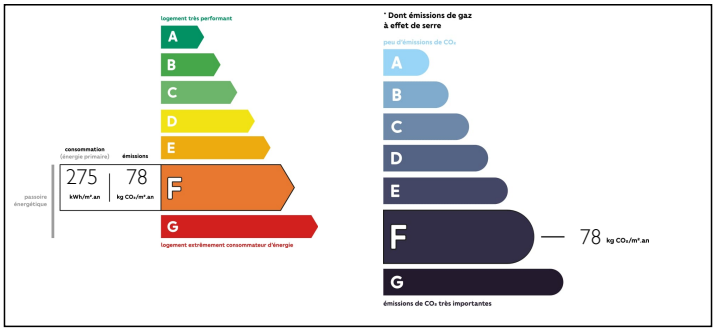
INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	43 m2
Exterieur:	6 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement de deux chambres récemment rénové est un joyau au cœur d'un charmant village alpin historique. Il est idéalement situé à moins d'une minute à pied de l'arrêt de bus pour accéder au service de navette gratuit et à seulement 5 à 10 minutes de marche du téléphérique principal qui vous emmène au centre de la station de Méribel. L'appartement se trouve juste à côté d'un charmant bar-restaurant et de trois autres bars-restaurants à quelques minutes de marche. Il se trouve à côté d'un magasin de ski et d'un supermarché bien approvisionné, ouvert tous les jours en hiver et toute l'année. Le bureau de poste et les services de la mairie se trouvent également à côté. Il y a un parking réservé juste en face, ce qui signifie que vous pouvez laisser votre voiture en toute sécurité. Récemment rénové, pratique et confortable, c'est le choix idéal pour une maison...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Petite entrée avec un grand placard donnant accès à un salon de 9,5 m². Ce dernier mène à la cuisine entièrement équipée et à la salle à manger. Cette zone est adjacente à deux chambres de taille moyenne de 13 m² chacune, toutes deux dotées d'un balcon de bonne taille. La salle de bains est équipée d'une douche et d'un lavabo récents et il y a un WC séparé. L'appartement a été récemment rénové. Il est chauffé électriquement et exposé à l'est.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**543 EUR**

NOTES