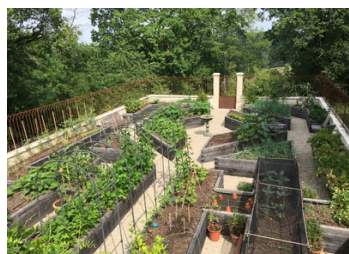


Dominante maison de maître en pierre avec maison d'amis, studio et piscine.

EXCLUSIF



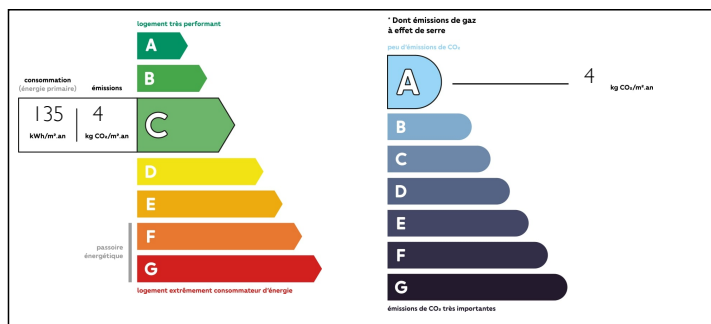
INFORMATION

Ville:	Sainte-Colombe-de-Villeneuve
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	280 m2
Terrain:	19620 m2

RÉSUMÉ

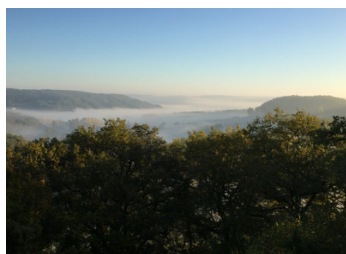
Magnifique maison de maître en pierre avec entrée donnant sur un grand séjour avec cheminée, escalier en bois tournante sur mezzanine et l'étage. Cuisine toute neuve, entièrement équipée avec électroménager intégré et salle à manger avec plancher en bois et porte sur la terrasse couverte en glycines blanches. À l'étage, palier sur mezzanine avec 4 chambres avec poutres apparentes et murs en pierre, une avec salle de bains privative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plus il y a une maison d'amis complètement indépendante avec cuisine toute neuve ; salle de bains sous le plafond vouté de l'ancienne cave à vins, aussi grand salon avec pierres et poutres, chambre. À côté de la maison, il existe un potager avec parterres et fontaine, serre, un poulailler, garage et studio, aussi piscine très privée construite dans les murs en ruines d'une ancienne grange en pierre. La propriété a presque 2 hectares en jardin, prairie et bois à chemin privé, plus une très belle vue sur un lac bleu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

NOTES