LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26406DWR53

Prix: 173 913 EUR
honoraires charge vendeur

Maison de campagne 4/5 chambres - Averton. Vues superbes.

EXCLUSIF

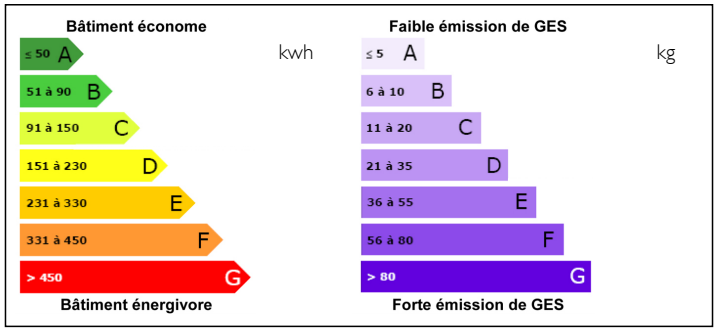
INFORMATION

Ville:	Averton
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	218 m2
Terrain:	1160 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale comprenant au rez-de-chaussée grand salon/cuisine, salle à manger, séjour avec poêle à bois, salle de bains (baignoire et douche) avec WC. À l'étage : quatre chambres, bureau/chambre 5, une pièce pour future salle de bains. Jardin et parking privé. Sans vis-à-vis. Averton à deux minutes, Villaines-la-Juhel à moins dix minutes en voiture.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

SALON - 5,8 x 52 avec poêle à bois
SALLE DE BAINS - 2,8 x 3,3 avec sol carrelé, baignoire, douche, lavabo et WC.
SALLE À MANGER - 3,2 x 5,5
CUISINE/SALON - 6,5 x 12 espace de vie ouvert avec cuisine et salon, escalier sur mesure menant au premier étage.
PALIER - 3,9 x 5,2 le palier mène à trois chambres et une salle de douche
CHAMBRE 1 - 3,9 x 3,2 avec une fenêtre et un Velux.
CHAMBRE 2 - 4 x 3 avec un Velux.
CHAMBRE 3 - 3,9 x 2,1 avec un Velux.
SALLE DE DOUCHE - 2 x 4 cette pièce doit être finie.
Il y a un deuxième escalier derrière la salle à manger qui mène à deux autres chambres qui ont besoin d'être finies, il y a aussi un grenier.
CHAMBRE 4 - 3 x 5,5
CHAMBRE 5 - 5 x 4,8

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr