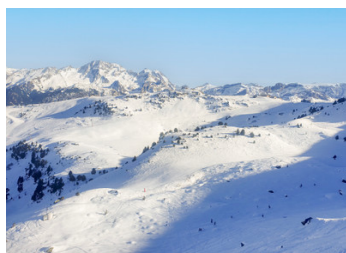
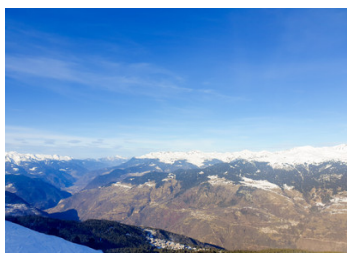


AU CŒUR DES TROIS VALLÉES – OPPORTUNITÉ RARE À LA MONTAGNE - COMMERCE A VENDRE

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	335 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

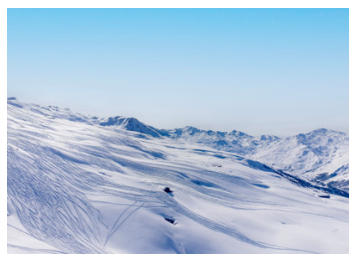
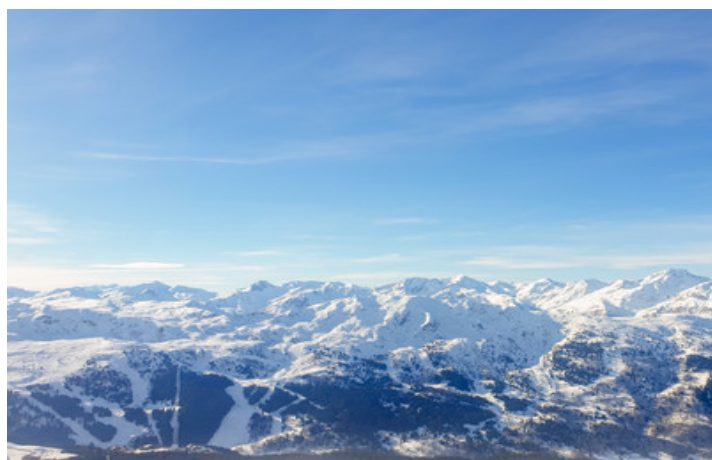
Après de nombreuses années d'activité et une belle réussite professionnelle, les propriétaires partent aujourd'hui à la retraite et souhaitent transmettre cette blanchisserie reconnue, idéalement implantée au cœur des Alpes. Une belle occasion de reprendre une entreprise saine, rentable et parfaitement opérationnelle dans l'un des secteurs les plus prisés des Trois Vallées.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur des plus grandes stations de ski des Alpes, cette blanchisserie professionnelle bénéficie d'une clientèle fidèle composée de professionnels, de résidents et de touristes.

L'activité est exploitée dans des différents locaux représentant une surface totale de plus de 300 m².

Les locaux sont entièrement équipés avec du matériel professionnel performant : machines industrielles, séchoirs spécialisés, espace de repassage et infrastructure pensée pour une exploitation efficace et rentable.

Les magasins des Menuires et de Saint Martin sont les seuls de leur genre opérationnels situés dans la Vallée.

Grâce à son excellente réputation et à son emplacement stratégique dans une région dynamique à forte fréquentation touristique, cette affaire présente encore un fort potentiel de développement et de diversification.

Idéal pour un couple ou même pour deux associés souhaitant changer de vie, s'installer à la montagne et reprendre une activité clé en main offrant à la fois qualité de vie et rentabilité.

Entre cadre exceptionnel, activité pérenne et perspectives d'évolution, cette entreprise représente une véritable opportunité de reconversion professionnelle dans l'une des destinations les plus recherchées de France.

Possibilité d'acquérir les murs de ce fonds de commerce ainsi que des appartements permettant de loger le personnel.

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations sur cette belle affaire à transmettre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES