

## Magnifique pied-à-terre haut de gamme avec vue exceptionnelle en Dordogne



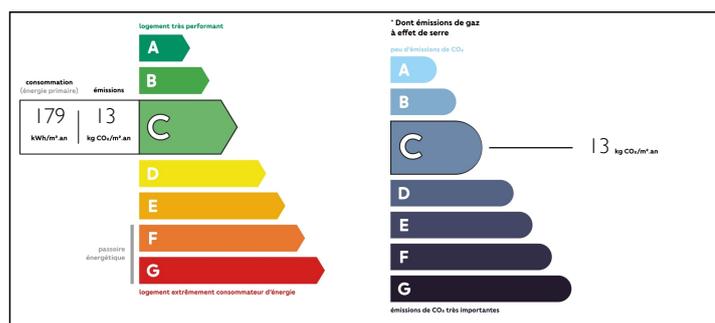
## INFORMATION

Ville:	Carves
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m <sup>2</sup>
Terrain:	1780 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

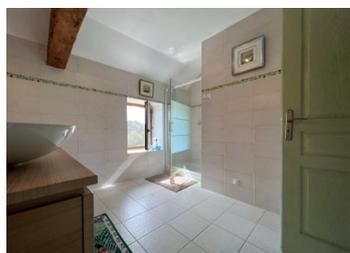
Maison de plain-pied en pierre rénovée sans aucune nuisance ni vis-à-vis. Exposition sud-ouest vue dégagée. En RDC, entrée, chaufferie buanderie avec une cuisine secondaire et cellier, dégagement, chambre, salle d'eau, toilettes indépendantes, cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec poêle à bois qui donne accès à une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la nature environnante, sans vis-à-vis. A l'étage palier, deux chambres, une salle d'eau, WC indépendants espace couchage/dressing avec des éléments de charpente apparents, ajoutant une touche de charme. Menuiseries double vitrage de teinte bois et de volets roulants électriques. Chauffage central avec chaudière mixte bois et fioul. Assainissement fosse septique. Cabanon en bois, à usage de bucher et de stockage, complète l'offre.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 692 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

À la recherche d'un pied-à-terre haut de gamme, unique en son genre et idéalement situé sur les hauteurs de la magnifique région de la Dordogne ? Ne cherchez plus, cette propriété est faite pour vous !

Cette maison de plain-pied en pierre, entièrement rénovée à neuf, offre une fonctionnalité et un confort remarquables. Nichée sur un terrain d'environ 1700 m<sup>2</sup> sans aucune nuisance ni vis-à-vis, cet havre de paix vous garantit calme et sérénité. L'exposition plein sud-ouest vous permet de profiter d'une vue exceptionnelle.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une chaufferie buanderie avec une cuisine secondaire et un cellier spacieux, un dégagement, une chambre, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec poêle à bois qui donne accès à une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la nature environnante, sans aucun vis-à-vis.

Un escalier en bois mène à l'étage où vous trouverez un palier offrant la possibilité d'une chambre traversante, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et un espace couchage/dressing avec des éléments de charpente apparents, ajoutant une touche de charme.

La maison est équipée de menuiseries double vitrage de teinte bois et de volets roulants électriques. Elle dispose également d'un système de chauffage central avec une chaudière mixte bois et fioul. L'assainissement se fait par une fosse septique.

Un cabanon en bois, utilisé comme bucher et pour le stockage, complète cette propriété.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...