

Jolie maison en pierre, 3 chambres, avec dépendances. Jardin, parking et garage, située dans un petit hameau.

EXCLUSIF

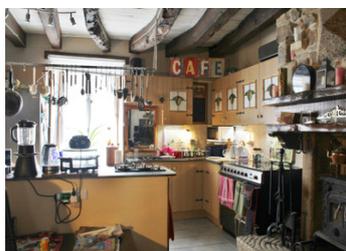


INFORMATION

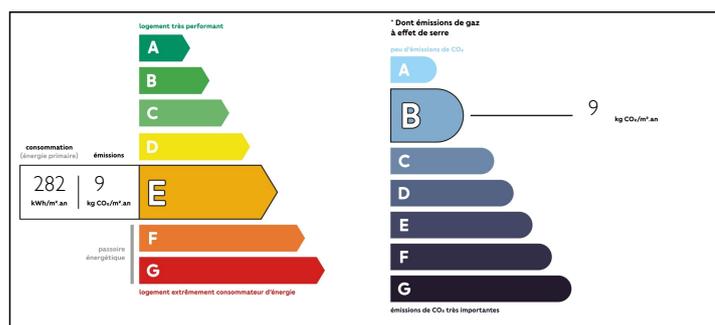
Ville:	Guilliers
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	170 m ²
Terrain:	422 m ²

RÉSUMÉ

Rénovation sympathique avec beaucoup de charme et caractère. Des poutres apparentes, de nombreuses caractéristiques originales et des fenêtres en verre teinté. Bien située dans un hameau calme, cette maison rénovée avec de beaux volumes offre de nombreuses possibilités. Grande pièce de vie, avec une cuisine équipée et salon avec une belle cheminée en pierre avec poêle à bois. Salle à manger. Une grande salle de bains : baignoire avec douche et WC et radiateur électrique, une autre pièce à finir et un palier avec une porte donnant sur le jardin arrière. Au premier étage un bureau, deuxième salon, deux chambres et salle de bains. Au 2^e étage il y a une mezzanine et une grande chambre avec salle de douche privative. Dans le jardin de cour arrière il y a une grange avec un nouveau toit et électricité, en face de la maison devant est parking, une grange de 2...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à 2 km de Guilliers avec commodités, la ville de Ploërmel, plus grande, se trouve à 20 minutes en voiture et dispose d'un grand lac offrant des sports nautiques et un terrain de golf. Explorez la forêt de Brocéliande, ses mythes et ses légendes. La ville médiévale de Josselin avec son superbe château et le canal de Nantes à Brest se trouvent à proximité. Accès facile aux réseaux routiers principaux pour les ports de ferry, les aéroports et les côtes nord et sud de la Bretagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 418 EUR

NOTES