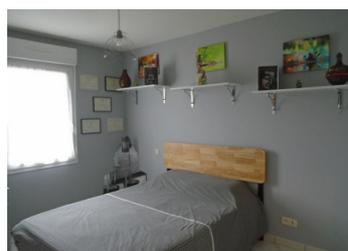
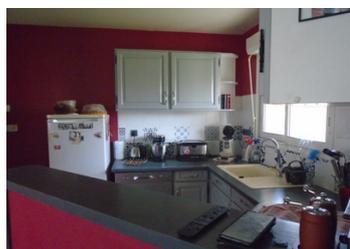
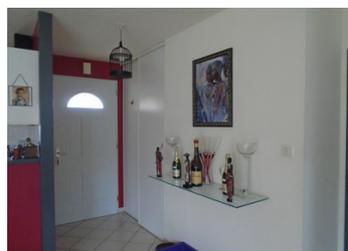


Maison moderne pas loin de la rivière, située sur 1051 m2 jardin à courte distance d'un village très populaire



INFORMATION

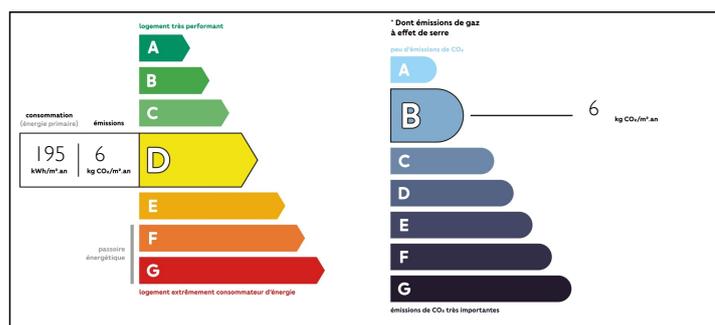
Ville:	Pressac
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1051 m2



RÉSUMÉ

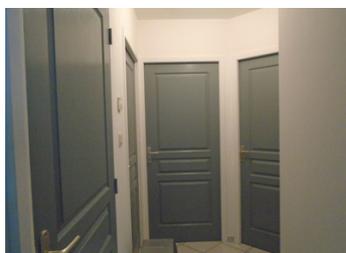
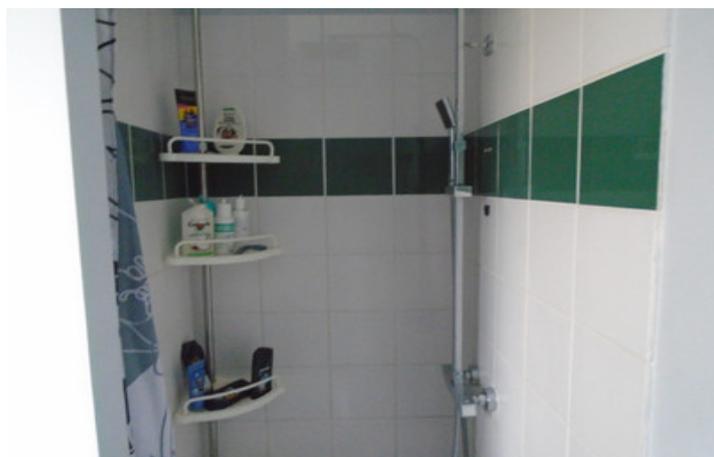
Cette maison individuelle de plain-pied est prête à être emménagée. Située non loin de la rivière et à une courte distance de marche d'un village très populaire avec des commodités. La propriété comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine, un couloir intérieur menant à 3 chambres doubles, un wc séparé, une salle de douche. Il y a un garage attenant qui a une zone buanderie avec un évier et un espace pour la machine à laver, le sèche-linge et l'espace pour les gros électroménager supplémentaires et le stockage. La propriété est équipée d'un chauffage au sol, d'un double vitrage et de volets roulants. A l'extérieur, il y a une terrasse et un grand jardin avec un abri et un potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails

L'arrivée dans la propriété se fait par un porche couvert menant à l'entrée qui dispose d'un placard de rangement intégré pour les manteaux, etc. Cette entrée mène au salon/salle à manger qui est lumineux et spacieux. Il dispose d'un sol carrelé, d'une grande baie vitrée avec un volet électrique et d'une vue sur le jardin. La cuisine est semi-ouverte et dispose d'une gamme de placards modernes encastrés, d'une cuisinière et d'une plaque de cuisson, ainsi que d'un espace pour un réfrigérateur/congélateur.

Une porte mène du salon/salle à manger au couloir intérieur, d'où l'on accède aux toilettes séparées, à la salle de douche et à trois chambres de bonne taille.

Il y a des toilettes séparées avec un petit lavabo, un dossier carrelé et du carrelage au sol.

La salle d'eau est équipée d'une cabine de douche. Il y a un meuble lavabo avec un placard de rangement et des étagères.

Chambre 1
Sol carrelé, armoire encastrée.

Chambre 2
Sol carrelé et armoire encastrée

Chambre 3
Avec carrelage au sol

Garage
Le garage est attenant à la maison et dispose d'un espace utilitaire avec un évier et un espace pour le lave-linge et le sèche-linge, ainsi que de nombreuses étagères de rangement. Il y a de la place pour une voiture. Une porte mène du garage au jardin arrière où se trouve un abri de jardin.

Les jardins sont grands et bien entretenus avec un

NOTES