LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26440ABR03 Prix: 35 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (29 000 EUR hors honoraires)

Ancienne école, partiellement habitable, nécessite des travaux. Avec dépendances.

EXCLUSIF

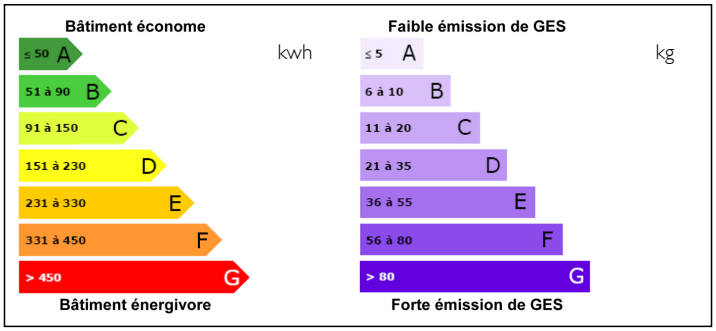
INFORMATION

Ville:	Lurcy-Lévis
Département:	Allier
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	47 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Située près de la charmante ville de Lurcy-Lévis, cette ancienne école représente un projet de restauration qui ne demande qu'à être entrepris. La partie habitable actuelle s'étend sur 47 m², offrant deux chambres et un salon avec une cuisine en coin. La propriété offre la possibilité d'étendre davantage l'espace de vie. De plus, une dépendance sur place attend d'être rénovée, et l'ensemble de la propriété s'étend sur un généreux terrain de 1 500 m². Nichée dans la pittoresque campagne bourbonnaise, à seulement 4 km de la dynamique cité du Street Art de Lurcy-Lévis offrant toutes les commodités essentielles. La ville enchantée de Moulins, riche en art et en histoire, se trouve à 43 km, tandis qu'à l'ouest, la ville de Saint-Amand-Montrond n'est qu'à 31 km. Entouré de villages et de villes idylliques, cet emplacement est une porte d'entrée vers les nombreuses attractions touristiques des régions de l'Auvergne et du Cher.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26440ABR03 Prix: 35 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (29 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

En attente de restauration, cette ancienne école près de Lurcy-Lévis se compose de :

Entrée donnant sur un couloir
Salon avec cuisine en coin (24 m²)
Chambre (13 m²)
Chambre (10 m²)
Salle de bains (6 m²)
Petite pièce de rangement (5 m²)

Attachée, avec une entrée séparée, se trouve une pièce spacieuse (42 m²), et l'accès au grenier est possible depuis l'extérieur. Une cour sépare cette zone d'une ancienne salle de classe nécessitant une rénovation complète (20 m²).

La propriété est située sur un terrain de 1 500 m², comprenant un puits. Toutes les dimensions sont approximatives.

Nichée dans la pittoresque campagne bourbonnaise, à seulement 4 km de la dynamique cité du Street Art de Lurcy-Lévis offrant toutes les commodités essentielles. La ville enchantée de Moulins, riche en art et en histoire, se trouve à 43 km, tandis qu'à l'ouest, la ville de Saint-Amand-Montrond n'est qu'à 31 km. Entouré de villages et de villes idylliques, cet emplacement est une porte d'entrée vers les nombreuses attractions touristiques des régions de l'Auvergne et du Cher.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr