LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26445SOC24

Prix: 319 148 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale de village avec dépendances

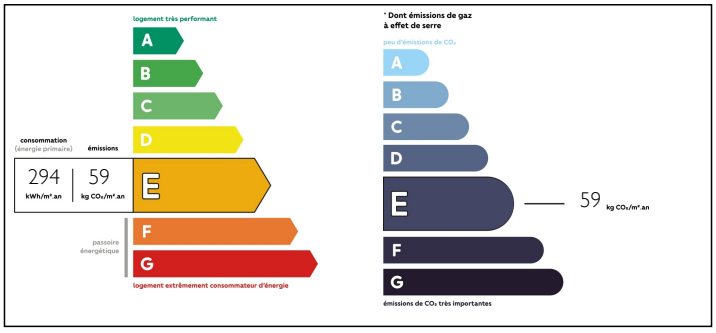
INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-de-Chignac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	266 m2
Terrain:	1359 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale avec commerce. La maison se situe à Saint-Pierre-de-Chignac. Composer de 5 chambres, cuisine aménagée, salle à manger, 1 salle d'eau, 1 salle de bain, 2 pièces de rangements, chaufferie, 2 WC indépendants, grand grenier aménageable avec 5 chiens assis. 1000m² de terrain avec écuries et grenier a foin, granges et garage. Idéal profession libéral ou artisan.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1250 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande maison familiale, datant du 19e siècle et située à Saint-Pierre-de-Chignac, offre une superficie habitable de 266 m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 25 m², une chambre de 30 m² (anciennement une salle à manger) avec une cave en dessous, dotée d'une cheminée. Juste à côté du séjour se trouve une cuisine aménagée de 12 m² donnant sur la cour. Il y a également un WC indépendant, une buanderie de 11,6 m² accueillant la chaudière au fuel, ainsi qu'une salle d'eau. De plus, il y a un espace commercial avec une chambre froide et une arrière-cuisine, pouvant être facilement transformé selon vos besoins.

Pour accéder à l'étage, un bel escalier en bois de chêne vous mène à quatre chambres, dont une avec salle de bain attenante, ainsi qu'une pièce de rangement. Il y a également un WC indépendant et un escalier menant à un grenier aménageable avec quatre fenêtres.

À l'extérieur, vous trouverez d'anciennes écuries, dont une est accolée à la maison, offrant la possibilité d'un agrandissement éventuel. Une autre dépendance de 100 m² au sol avec un grenier à foin recouvert d'enduit à la chaux, présentant des encadrements en pierres de taille et en briques, est également disponible. Un garage est prévu pour abriter un camping-car. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout et la toiture a été refaite il y a 15 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr