LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26449AMC19 Prix: 370 000 EUR

Honoraires: 5.7142857142857 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de 6 chambres avec piscine enterrée dans la ville de Lubersac, proche des commodités.

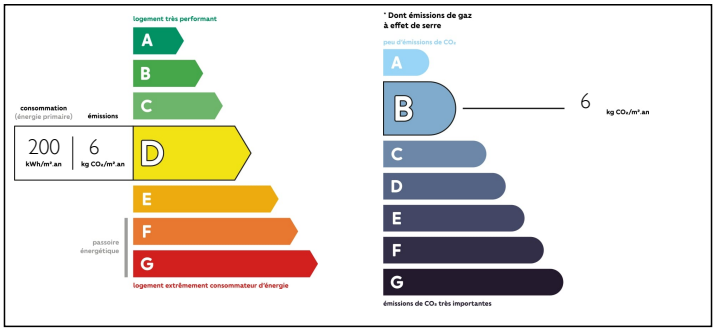
INFORMATION

Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	6884 m2

RÉSUMÉ

Située sur un terrain de 6884m², cette propriété de 6 chambres, qui comprend une suite parentale et la possibilité d'avoir un studio séparé, dispose d'un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, d'une piscine d'eau salée et d'un jacuzzi. Vendue entièrement meublée avec tous les équipements inclus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

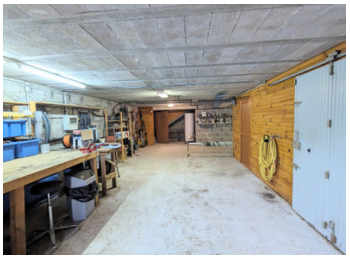
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26449AMC19 Prix: 370 000 EUR

Honoraires: 5.7142857142857 % TTC inclus charge acquéreur (350 000 EUR hors honoraires)



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1499 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande salle à manger ouverte (32m²) avec carrelage, poutres apparentes, portes-fenêtres donnant accès à la terrasse latérale. A l'arrière de la pièce, il y a un coin salon surélevé (11,2m²) avec une cheminée.

Cuisine (12,2m²) avec meubles blancs, four électrique, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle. Carrelage au sol.

Une buanderie (11.2m²) avec réfrigérateur, congélateur et machine à laver se trouve à côté de la cuisine. Accès au jardin.

Également au rez-de-chaussée, une chambre (10,8m²) avec rangements intégrés et carrelage.

Une belle suite parentale avec chambre (12.3m²), sol carrelé et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Salle de bain (6.4m²) avec baignoire/douche, lavabo. WC séparé (1.4m²) et dressing (2.1m).

Une partie de la propriété peut être fermée et utilisée comme studio comprenant une chambre (11,5m²), une deuxième chambre (23,1m²) avec un petit coin cuisine, une salle de bain (5,4m²) et un WC séparé (1,6m²).

Au premier étage il y a 2 chambres (13.8m² & 14.3m²) plus une salle de bain (6.2m²) avec douche, lavabo et WC.

La maison bénéficie d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée et de radiateurs électriques. Tout à l'égout. Double vitrage intégral.

Sous la maison, accessible depuis le rez-de-chaussée, se trouve un grand garage (47m²) avec une cave et une salle de billard (25,8m²) avec tous les équipements inclus.

A l'extérieur, piscine au sel chauffée et enterrée. Le liner a besoin d'être changé mais il y a une nouvelle pompe récemment installée. Chauffée par un système de pompe à chaleur. Il y a aussi un jacuzzi électrique...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr