

A vendre maison SUD de TOULOUSE, 170 m2 habitable, terrasse, cuisine aménagée, 2 salles de bain, 4 chambres.



INFORMATION

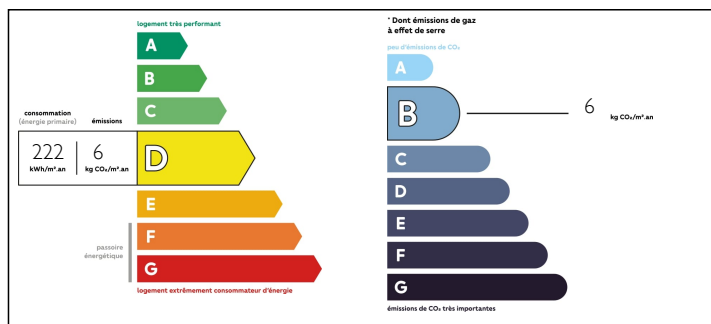
Ville:	Montesquieu-Volvestre
Département:	Haute-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	1900 m2



RÉSUMÉ

HAUTE GARONNE OCCITANIE Vue imprenable sur la CHAÎNE des PYRENEES, A vendre maison, surface habitable de 170 m2, terrasse, cuisine aménagée, 2 salles de bain, 2 toilettes séparés, buanderie / cellier et 4 chambres. Espace jeux et coin bureau à l'étage. L'ensemble est posé sur un terrain de 1900m2 Maison avec vue PANORAMIQUE sur la chaîne des Pyrénées. Maison traditionnelle en brique larges (ancienne grange) L'ensemble est posé sur un terrain de 1900 m2 Une terrasse bois de 11,50 de long (surface de 70M2) plein sud face aux montagnes, avec une partie abritée. La maison est à 80% NEUVE ! Cette maison se trouve a quelques km de la ville de Montesquieu-Volvestre, Méras est une commune française, située dans le nord du département de l'Ariège en région Occitanie. Méras est une commune rurale qui compte 100 habitants en 2021.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 500 EUR

NOTES

DESCRIPTION

A vendre maison, surface habitable de 170 m², terrasse, cuisine aménagée, 2 salles de bain, 2 toilettes séparés, buanderie / cellier et 4 chambres. Espace jeux et coin bureau à l'étage. L'ensemble est posé sur un terrain de 1900 m²

Abri pour 2 voitures.

Une terrasse de 11,50 de long et une partie est abritée (surface de 70M²), face aux PYRENEES.

AU RDC,

- Une partie est rénovée, SUPERBE.
- Une entrée à l'ouest direct sur le salon, et la salle à manger, grande une cuisine aménagée en L sur une surface totale de 53 m².
- 2 grandes baies vitrées plein sud, donnant sur la terrasse bois avec vue ouverte sur les sommets, plus une fenêtre au sud côté plan de travail de la cuisine.
- Une entrée (porte vitrée) à l'est côté cuisine, avec juste en face une buanderie / cellier de 13,30 m². Pourvue d'une porte vitrée au nord, Beaucoup de rangements, étagères sont installées.
- Une salle d'eau de 6m² avec 2 vasques et douche.
- Des toilettes séparés.
- Une chambre ou bureau de 12m²

- Un chauffage de type poêle au bois dans la salle à manger qui permet de chauffer le Rdc par rayonnement et l'étage par monter de la chaleur,

- A l'étage des Radiateurs électriques à basse consommation énergétique, à cœur céramique, dans toutes les pièces prennent le relais.

Au 1^{er} étage, tout a été rénové, NEUF.

- Nous arrivons sur un espace de 32 m² qui peut être un espace...