

Maison d'architecte de 216 m2 et son sous-sol de 160 m2 sur un terrain de 6595 m2 à Juillac-le-Coq.



INFORMATION

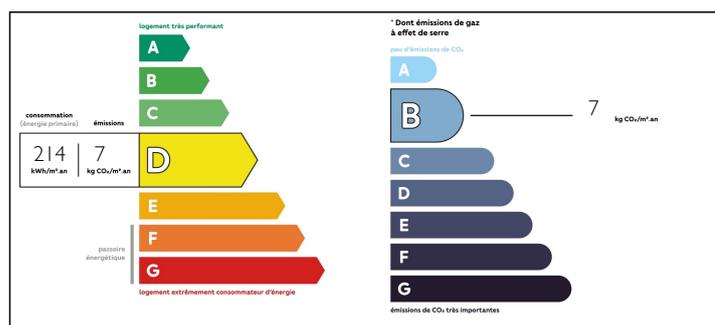
Ville:	Juillac-le-Coq
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	212 m2
Terrain:	6595 m2



RÉSUMÉ

Belle maison d'architecte idéale pour une grande famille, une profession libérale ou un gîte. La maison offre une surface totale de 372 m² (272 m² habitable et un sous-sol complet de 160 m² auquel on accède par une entrée indépendante). Cette demeure spacieuse comprend au RDC d'un immense séjour, salon, cuisine, réfectoire, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, on découvre 3 chambres, une SDB, un WC et des combles. Le sous-sol est compartimenté en grand garage, cave, chaufferie, pièces séparées, et peut être aménagé selon ses envies en local professionnel ou gîtes. Belle maison indépendante, sans vis à vis bâtie sur un terrain de 6595 m², piscinable. La propriété est équipée de double vitrage, de radiateurs électriques domotisés, alarme, dotée d'un système de pompe à chaleur si on veut en mettre une, de panneaux photovoltaïques pour l'eau chaude, d'un adoucisseur...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC :

- Salon (41 m2), séjour (17 m2), cuisine (13.6), réfectoire (25), chambre (12), bureau (8), salle d'eau, WC, rangement.

Etage :

- 3 chambres (13.32, 11.58, 11.58), une SDB (5.67), un WC et des combles.

Sous-sol :

- garage (48.32), caves, chaufferie, pièces, bloc sanitaire..



- Double vitrage, radiateur électriques, système de pompe à chaleur intégré, panneaux photovoltaïques, adoucisseur d'eau, consul électrique aux normes. A prévoir la remise aux normes de l'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1468 EUR**

NOTES