

local commercial de 38.70 m au cœur de la ville de Gouvieux

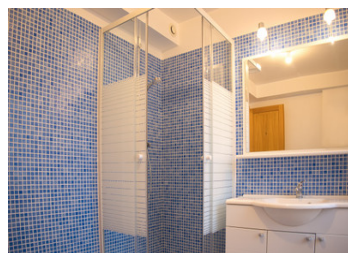


INFORMATION

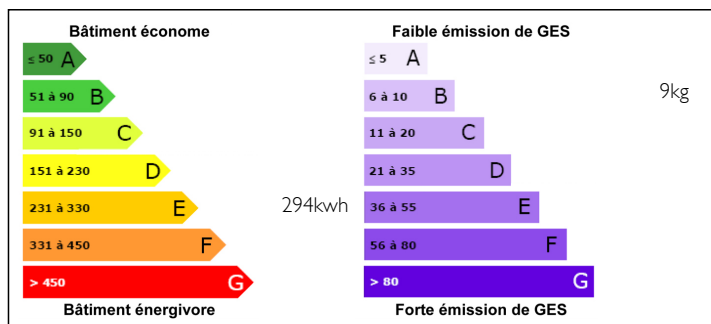
Ville:	Gouvieux
Département:	Oise
Ch:	0
SdB:	I
Surface:	38.7 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Parfaitement positionné au centre de la ville de Gouvieux, ce local commercial de 38.70m², situé au rez-de-chaussée d'une petite maison en pierre dans une petite copropriété, bénéficie d'une visibilité et d'une accessibilité exceptionnelles en raison de son emplacement sur un axe très fréquenté. Ce lieu offre également la possibilité d'une reconversion en habitation. Il offre un accès facile à toutes les commodités. Idéalement situé à proximité de Chantilly et de sa gare, Paris est accessible en seulement 20 minutes en train.

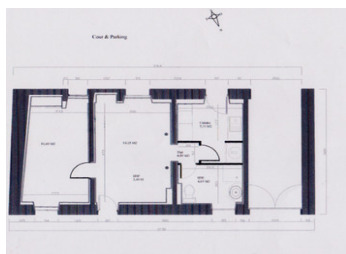


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur de la ville de Gouvieux, ce local commercial de 38.70 m² dans une petite maison de rue en pierre offre une excellente visibilité et accessibilité, étant positionné sur un axe très fréquenté. Il fait partie d'une petite copropriété et est actuellement disponible sans locataire. Auparavant utilisé comme une petite épicerie proposant des produits en vrac, des produits frais et des articles naturels de bien-être, ce lieu offre la possibilité d'une transformation en habitation.

Le local se compose de deux pièces de 12 et 15 m² avec un accès depuis la rue, une cuisine avec accès à une cour, un dégagement, une salle d'eau avec WC. Le diagnostic amiante effectué dans le cadre de la mission n'a révélé aucune présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (E 284 b 9).

Pour obtenir plus de photos ou de détails sur le potentiel de revenu locatif de cette propriété, veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Gouvieux, situé dans le sud du département de l'Oise, dans la vallée de la Nonette, entre le Domaine du Lys et Chantilly, compte près de 10 000 habitants et offre toutes les commodités nécessaires telles que supermarchés, bars, restaurants, banques, pharmacie, écoles et collège. La ville dispose également d'infrastructures sportives et d'un accès rapide à Paris en 20 minutes via la gare de Chantilly.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES