

Longère de caractère joliment rénovée, avec jardin, idéalement située entre Vannes et Auray.

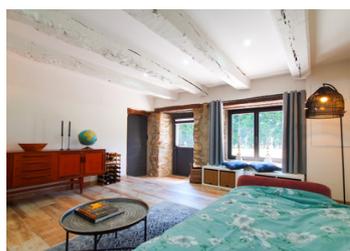


INFORMATION

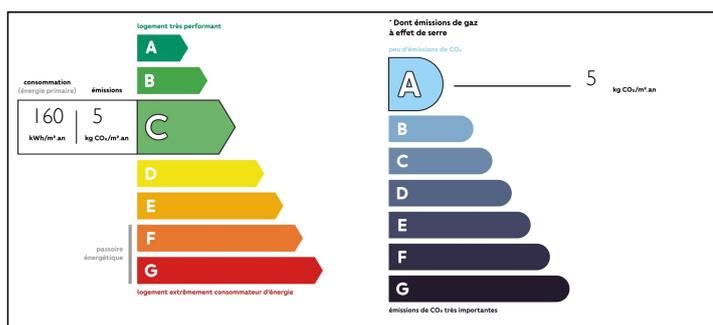
Ville:	Ploeren
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m ²
Terrain:	1511 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité unique. Découvrez cette longère indépendante magnifiquement rénovée à Ploeren, Morbihan. Le charme d'une maison de campagne en milieu urbain, idéalement située à proximité de la N165 permettant d'accéder facilement à Vannes, Auray et à la côte d'Arradon. Avec une superbe cuisine lumineuse, une salle à manger et un salon double hauteur, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée) et une vue sur un joli jardin ensoleillé exposé sud. Rare de trouver une propriété d'un tel caractère dans un endroit aussi recherché.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité unique. Découvrez cette longue indépendante magnifiquement rénovée à Ploeren, Morbihan. Le charme d'une maison de campagne en milieu urbain, idéalement située à proximité de la N165 permettant d'accéder facilement à Vannes, Auray et à la côte d'Arradon. Avec une superbe cuisine lumineuse, une salle à manger et un salon double hauteur, trois chambres (dont une au rez-de-chaussée) et une vue sur un joli jardin ensoleillé exposé sud. Rare de trouver une propriété d'un tel caractère dans un endroit aussi recherché.

Cette propriété se trouve dans une Zone Artisanale aux côtés de nombreuses petites entreprises sur mesure et de familles qui résident dans les nombreuses maisons et unités qui se trouvent dans le « Mane Coetdigo Hub », comme l'appellent affectueusement les locaux. La propriété a été entièrement rénovée dans un style élégant et contemporain, intégrant des poutres apparentes, des pierres anciennes et des ferronneries industrielles pour créer un intérieur très élégant.

En entrant dans la propriété par le parking couvert, à gauche se trouve une buanderie utile et à droite un WC et un lavabo bien conçus. Une porte coulissante en fer s'ouvre ensuite sur une belle cuisine équipée et un coin repas. La cuisine entièrement équipée dispose d'armoires noires mates et d'une longue table à manger avec vue directe sur le jardin orienté sud, les arbres et la terrasse (accessible via plusieurs portes coulissantes).

En continuant dans le spacieux salon décloisonné, vous trouverez un espace confortable avec un poêle à bois et un coin télévision...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1008 EUR**

NOTES