

Maison spacieuse indépendante de 5 chambres. Possibilité d'acheter du terrain supplémentaire. À visiter!



INFORMATION

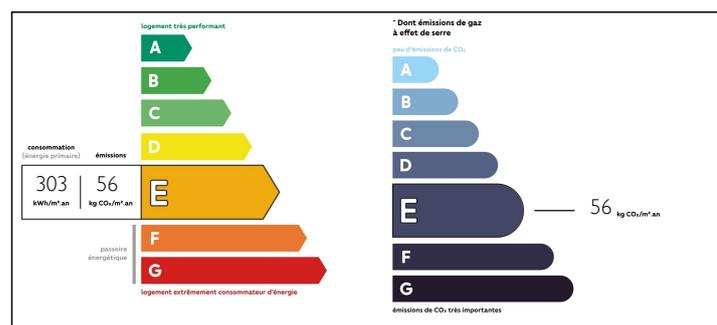
| | |
|--------------|---------------------|
| Ville: | Saint-Brandan |
| Département: | Côtes-d'Armor |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 131 m ² |
| Terrain: | 1000 m ² |



RÉSUMÉ

Cette maison fabuleuse offre un logement familial bien proportionné et lumineux. Au rez-de-chaussée, se trouvent un grand hall d'entrée avec un placard de rangement, un salon spacieux avec un poêle à bois encastré et de l'espace pour une table à manger, une cuisine équipée, une arrière-cuisine, une chambre et un WC. La terrasse se trouve à l'avant de la propriété et offre de belles vues sur le jardin. La maison se trouve sur un terrain de 1000m² et il y a également la possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire et un hangar. Quatre chambres, une salle de douche et un WC séparé se trouvent au premier étage. L'accès à la propriété se fait par une allée privée et clôturée qui mène à un grand parking et au garage. Le logement principal est au dessus d'un grand sous-sol, où se trouvent une cave, une chaufferie et un grand garage. Elle est raccordée au tout-à-l'égout et...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à la périphérie de la ville de Saint Brandan, à proximité des villes de Quintin et Plaintel et à seulement 17 km de Saint Brieuc. Saint Brandan dispose de plusieurs magasins, d'un restaurant et d'un bar-tabac. La plage la plus proche se trouve à 20 minutes en voiture.

Rez-de-Chaussée

Hall d'entrée (6m²) avec un sol en marbre, un radiateur et un placard de rangement. Une porte menant au sous-sol.

Salon (35m²) avec une cheminée en pierre, un poêle à bois encastré, un sol en marbre, 3 x radiateurs et 3 x fenêtres. Double porte donnant sur le hall d'entrée.

Cuisine (12m²) avec des placards intégrés, un four et un micro-ondes intégrés, une plaque de cuisson électrique, un radiateur et une fenêtre. Sol carrelé.

Arrière-cuisine (7,5m²) avec une plaque de cuisson au gaz, des placards de rangement, un évier, une fenêtre et une porte donnant sur le jardin. Sol carrelé.

Chambre 1 (9.7m²) avec un sol carrelé, une fenêtre et un radiateur.

WC (0.9m²) avec un sol carrelé.

Premier étage

Chambre 2 (12.2m²) avec un sol stratifié, une fenêtre et un radiateur.

Chambre 3 (10m²) avec un sol stratifié, une fenêtre, un radiateur et un placard de rangement.

Chambre 4 (9.8m²) avec un sol en béton, une fenêtre et un radiateur

Chambre 5 (11,8m²) avec un sol stratifié, une

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **939 EUR**

NOTES