

Maison 3 chambres de plain-pied dans un hameau au cœur de la campagne du nord de la Dordogne.



INFORMATION

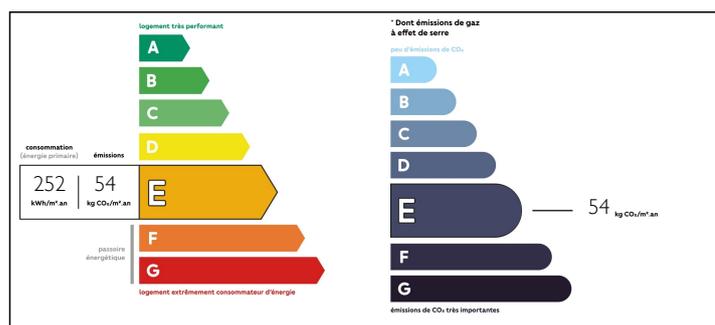
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	122 m ²
Terrain:	2274 m ²



RÉSUMÉ

Cette superbe maison est proche du village populaire de SAINT-SAUD-LACOUSSIÈRE situé en bordure d'un hameau dans le nord de la Dordogne qui se trouve dans le Parc Naturel Régional Périgord-Limousin. Elle se trouve à seulement 20 minutes de la ville de Nontron avec tous les commerces et à seulement 50 minutes de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est habitable de suite et présente un espace de vie propre et ordonné.

En entrant vous trouverez un hall d'entrée accueillant. Sur la gauche, vous découvrirez une spacieuse salle de séjour de 38,12 m², qui peut servir de cuisine, de salon et de salle à manger. Eclairée par deux fenêtres en façade, cette pièce lumineuse est dotée d'un insert dans la cheminée et bénéficie du confort d'un chauffage central au fioul.

A droite du hall d'entrée se trouve la première chambre de 14,5m². En continuant à travers la propriété, vous trouverez deux chambres supplémentaires mesurant 14,6m² et 11,4m². Au bout du couloir se trouve la salle de bain familiale, équipée d'une douche et d'un double lavabo, ainsi que d'un WC séparé.

Une buanderie, équipée d'un lave-linge et abritant la chaudière du chauffage central, permet d'accéder à l'un des garages. Ce garage, doté d'une porte basculante électrique, abrite également la cuve à mazout.

A l'extérieur, un charmant jardin clôturé et principalement recouvert de pelouse vous attend, avec un potager, de nombreux arbres fruitiers, un puits et un petit abri de jardin. En outre, un second garage est attaché à l'extrémité de la maison, donnant un accès direct au jardin.

En résumé, cette charmante résidence de plain-pied est prête pour qu'un nouveau propriétaire y laisse son empreinte, offrant un cadre de vie confortable et bien entretenu.

Le village de St Saud Lacoussière n'est qu'à quelques minutes en voiture (6 km). Vous y trouverez un bar, des restaurants,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **648 EUR**

NOTES