

**** Sous offre ** Maison traditionnelle en pierre dans un cadre calme et rural, 2 chambres**

EXCLUSIF

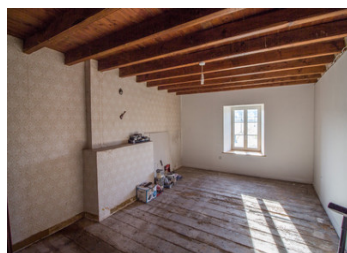


INFORMATION

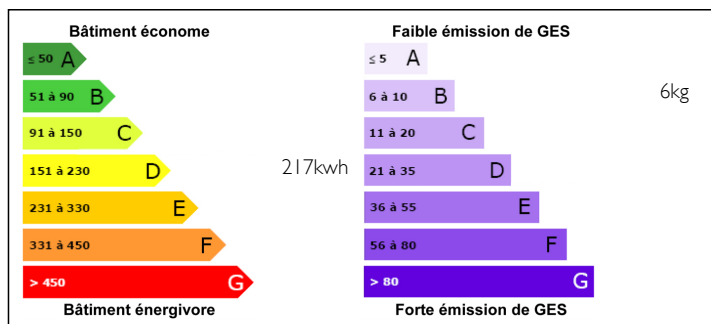
Ville:	Beaucoudray
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	2572 m2

RÉSUMÉ

**** Maintenant sous offre **** Située dans une partie tranquille de la campagne normande, cette maison en pierre mitoyenne de deux chambres est en bon état, avec un peu de modernisation requise. Actuellement chauffée par un poêle à bois, les fenêtres sont équipées de double vitrage en PVC. Les grandes dépendances offrent un espace couvert pour les véhicules, les projets et le stockage. Une ancienne boulangerie en pierre se trouve dans le champ voisin et peut être aménagée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans la cour avec parking

Rez-de-chaussée -

Salon avec poêle à bois, escalier menant au 1^{er} étage

Salle à manger avec vue

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC

Buanderie

Espace attenant à aménager (sur deux niveaux)

Garage et atelier

À l'étage -

Deux chambres

Petite chambre ou débarras pour stockage

Grenier au-dessus

Extérieur ;

Grande dépendance ouverte et dépendance fermée sécurisée à côté

Petit champ avec ancienne boulangerie en pierre à aménager

Chauffage au bois, fenêtres PVC double vitrage

La ville de Tessy-sur-Vire (8 minutes) offre de la plupart des commerces : supermarché, bar, bureau de poste, banque, etc. Le chef-lieu Saint-Lô est à 20 minutes en voiture et offre de grands magasins, des restaurants, un musée et un marché. La gare ferroviaire offre un service régulier vers Paris (2 heures), l'aéroport de Carpiquet est à 45 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES