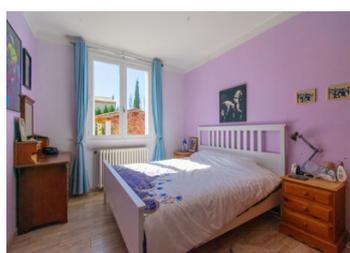
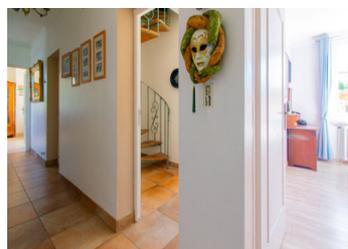
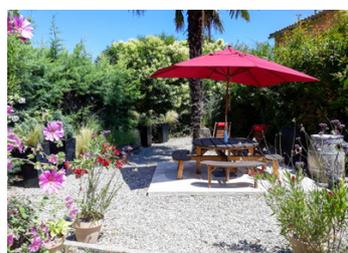


Belle maison individuelle de 4 chambres, 2 sdb avec une grande piscine et un appartement de 3 chambres



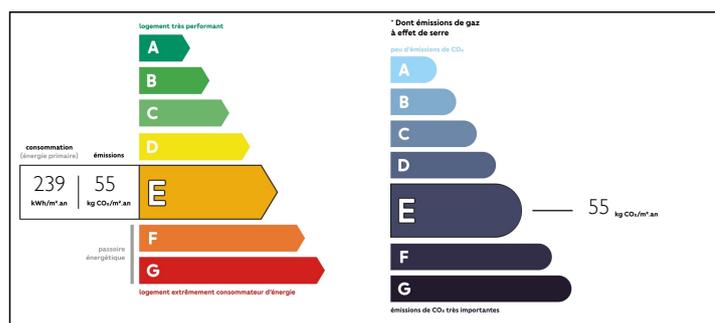
INFORMATION

Ville:	La Digne-d'Amont
Département:	Aude
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	181 m ²
Terrain:	1450 m ²

RÉSUMÉ

Située en bordure d'un vieux village pittoresque, dans une région réputée pour son vin mousseux et ses collines, à un peu plus de 5 minutes en voiture de Limoux qui possède toutes les commodités, cette maison séduira de nombreuses personnes en raison de son emplacement calme, de son superbe extérieur dont on peut profiter pendant la majeure partie de l'année, de sa piscine chauffée plus grande que d'habitude et de la possibilité d'augmenter ses revenus grâce à la location de l'appartement toute l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On entre dans la maison par une grande porte d'entrée vitrée qui mène à un couloir lumineux en forme de L, à droite se trouve une cuisine moderne équipée avec une fenêtre donnant sur les toits du village. Le long du couloir se trouve une luxueuse salle de douche carrelée avec WC et 3 chambres, la plus petite chambre à usage de bureau donne également accès via un escalier en colimaçon à une chambre en mezzanine avec une autre salle de douche luxueuse avec WC. Le grand salon/salle à manger ensoleillé a des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur une jolie terrasse et sur la piscine qui dispose d'une cuisine d'été et d'un espace barbecue. Il y a une douche extérieure et aussi des espaces calmes dont la famille ou les invités peuvent profiter, il y a aussi plusieurs plates-bandes surélevées pour un potager. Au rez-de-chaussée se trouve un charmant gîte/appartement de 3 chambres avec séjour/salle à manger, une salle d'eau avec WC et une cuisine équipée. La maison est en très bon état et est vendue en grande partie meublée, et son prix de vente est très compétitif. Une visite dans un futur proche est recommandée pour ne pas passer à côté de cette opportunité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1950 EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>