

Maison de vigneron pleine de charme et de caractère, avec une cour spacieuse et une excellente opportunité.

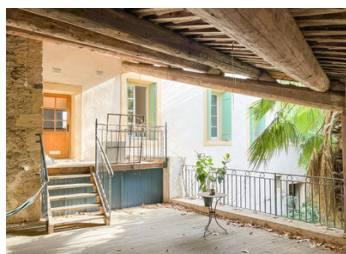


INFORMATION

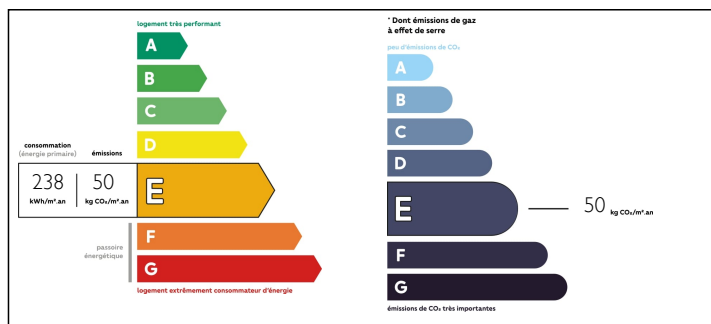
Ville:	Saint-Thibéry
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	279 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

Découvrez cette maison de vigneron pleine de charme et de caractère, d'une superficie de 279m2 répartie en trois appartements dont un très grand appartement de propriétaire et deux petits appartements offrant un fort potentiel.

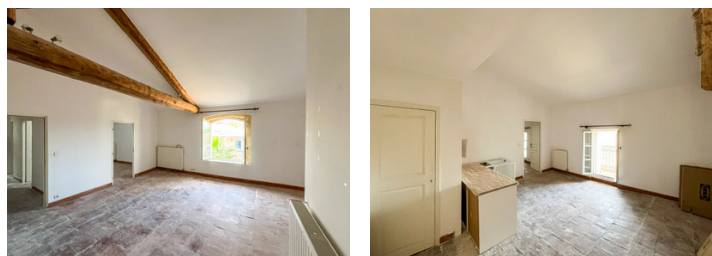


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1447 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Découvrez la grandeur de cette impressionnante et historique maison de vigneron, nichée dans le charmant village de Saint-Thibéry, à seulement dix minutes de route de Pézenas et quinze minutes des plages scintillantes de la Méditerranée.

S'étendant sur 279m², cette vaste propriété a subi des rénovations partielles qui préservent magnifiquement son charme et son caractère d'origine. L'entrée principale comporte de grandes portes doubles qui s'ouvrent sur un garage imposant de 100m², offrant un parking privé hors rue et un espace de rangement étendu. Il y a également un accès à la cour.

Le hall d'entrée vous mène à ce qui était autrefois la cuisine originale, qui s'ouvre sur une oasis de cour isolée de plus de 70m². Ici, vous pouvez profiter du soleil et de l'ombre, vous détendre sous un espace couvert parmi des plantes matures, ou même installer une petite piscine pour améliorer cet espace extérieur enchanteur.

En montant de l'entrée carrelée originale au premier étage par un grand escalier en pierre avec des rampes en fer élégantes, vous arrivez au premier appartement spacieux (118m²). Cet appartement impressionne par son hall de style "bourgeois", ses deux chambres lumineuses (dont une avec salle de bain attenante), une salle de bain, un salon/salle à manger, une cuisine, un WC et une pièce de rangement. De grandes fenêtres partout garantissent que l'appartement est baigné de lumière naturelle, offrant un espace de vie lumineux et aéré. De plus, depuis la cuisine, des escaliers mènent à une terrasse couverte privée de 40m²—parfaite...