

Ref: A26550MGA17

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Maison rénovée en pierre de 176 m , 2 chambres, panneaux solaires à 25 min de la mer et 40 min de la Rochelle.



INFORMATION

Ville: Tonnay-Boutonne

Département: Charente-Maritime

Ch: 2

SdB:

Surface: 176 m2

Terrain: 1829 m2







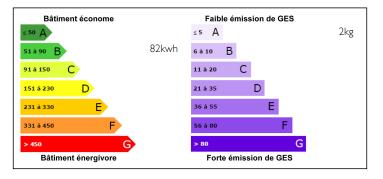


Ancienne dépendance appartenant à un corps de ferme, seigneurie du XVI ème siècle rénovée avec soin, situé dans un endroit paisible dans un secteur classé naturel et jolie vue sur la campagne. Cette maison est composée d'une pièce principale de près de 80 m² avec un puits et mezzanine, cuisine, WC et buanderie, à l'étage 2 chambres, possibilité 3, salle d'eau avec WC. Terrain clos et panneaux solaires. Vous tomberez sous le charme de cette propriété à voir absolument!





DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas necessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A26550MGA17

Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)







DESCRIPTION

Située à 5 min du centre de Tonnay-Boutonne, une commune avec quelques commerces et services de proximité.

Dont : boulangerie, épicerie, pharmacie, médecin, hôpital, banque, vétérinaire....

La propriété est composée :

au rez de chaussée :

une cuisine équipée : 47 m² buanderie, local technique : 4 m² Séjour avec mezzanine : 80 m²

WC: 1,4 m²

A l'étage:

mezzanine : 23 m² 3 chambres de 11 m²

salle de douche + WC : 9 m²

NOTES terrasse et préau chauffage électric

terrasse et préau chauffage électrique panneaux solaires 23 m² avec un revenu annuel moyen de 2450 € compteur électrique monophasé lardin clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr