LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26564RAB34

Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Charmante et spacieuse maison de village, 5 chambres, 2 terrasses, piscine, jardin. Vue dégagée.**

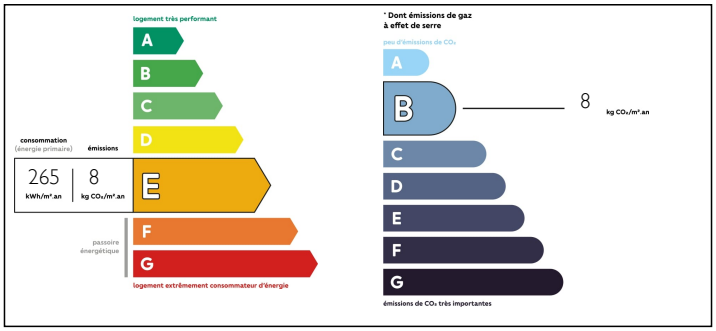
## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Salasc |
| Département: | Hérault |
| Ch: | 5 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 228 m2 |
| Terrain: | 754 m2 |

## RÉSUMÉ

Pleine de caractère, cette maison offre beaucoup d'espace pour une grande famille ou peut-être une activité de chambres d'hôtes ou profession libérale. Située sur la jolie place du village de Salasc, elle est proche du lac du Salagou et à seulement 15 minutes de la ville de Clermont l'Hérault et de l'autoroute vers Montpellier et Béziers.

## DPE




NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26564RAB34 Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** **1572 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Répartie sur 3 niveaux, la maison comprend, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec beaucoup d'espace de rangement, une salle de jeux avec votre propre bar, parfait pour accueillir des activités sociales et familiales, une chambre voûtée, une cuisine, une salle à manger et une salle d'eau à rénover.

Au premier étage se trouve une belle et accueillante cuisine/salle à manger avec cheminée/insert. Cette pièce est sans aucun doute le cœur de la maison. Il y a aussi un salon confortable, également avec un insert, une chambre avec des portes donnant sur une véranda, une salle de bains, des toilettes séparées et un deuxième salon donnant également sur la véranda.

Au deuxième étage, on trouve 3 grandes chambres, une salle de d'eau, des toilettes séparées, un coin bureau et un petit salon donnant sur une grande terrasse avec une vue imprenable.

À l'arrière de la propriété, accessible depuis le rez-de-chaussée et le premier étage, une grande terrasse en bois offre une vue superbe sur la piscine et sur les montagnes. Au-delà de la piscine se trouve un jardin d'environ 150 m2.

Cette propriété a beaucoup à offrir. Il y a quelques rénovations à faire mais elle est pleine de potentiel et vaut la peine d'être visité.

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr