LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A26603LEL23 Prix: 226 000 EUR

Honoraires: 6.9999763274389 % TTC inclus charge acquéreur (211 215 EUR hors honoraires)

Incroyable transformation d'une grange en une maison de trois chambres, entièrement rénovée à un niveau élevé.

EXCLUSIF

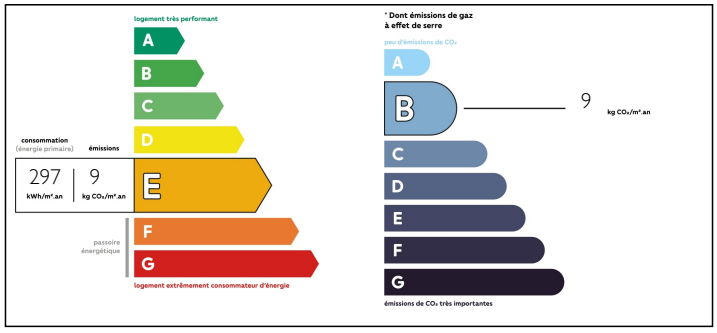
INFORMATION

Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	1398 m2

RÉSUMÉ

Magnifique transformation d'une grange en maison d'habitation réalisée avec bcp de gout. Une petite maison ancienne à restaurer fait partie de cet ensemble. Un grand jardin sur l'arrière avec une jolie vue et un cabanon de jardin. Située à l'angle d'un hameau dans le Limousin avec quelques maisons loin du stress du monde moderne. La ville de Guéret se trouve 20 km. Le bien se compose comme suit : RDC entrée 11 m² + WC, lave-mains 1,6 m² Cave 11 m² 54 m² séjour plus coin cuisine Chambre 11,8 m² Salle de bains 7 m² Chambre 10,6 m² Palier plus salle de douche, WC, dressing 11,6 m² Chambre mansardée 12 m² Toutes les pièces sont claires et lumineuses. Une grande terrasse coté jardin se prête à contempler le calme. Le Limousin est une région peu peuplée et chargée d'histoire située dans le centre-sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**781 EUR**
Taxe habitation:	**664 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le Limousin est la région la moins peuplée de France. Situé au cœur de la France, il constitue la partie nord-ouest du Massif central. Il est composé des départements de la Corrèze, de la Creuse, de la Haute-Vienne et donc, entre le plateau de Millevaches et les derniers contreforts occidentaux du Mont de Blond et des Monts d'Ambazac, ce pays vallonné s'étend.

Traversé par de nombreuses rivières aux eaux claires, il est parsemé de lacs, d'étangs et de nombreuses forêts. Les zones exploitées par l'agriculture alternent avec les zones boisées et les friches laissées à la nature. Les incisions les plus profondes forment des pentes abruptes au-dessus des boucles fluviales de la Vienne, de la Creuse, de la Dordogne, de la Vézère et de la Gartempe.

Avec ses nombreuses forêts, ses collines et ses cours d'eau limpides, cette région vous invite à un lent voyage à la découverte de paysages incomparables et de villages médiévaux. Ici et là, de puissants châteaux comme celui de Turenne témoignent de la richesse de la noblesse au Moyen Âge. Les églises romanes fortifiées témoignent de la puissance précoce du christianisme.

Terre de voyageurs, le Limousin a connu une particularité au XIIe siècle avec la création de l'un des 4 chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle en France, la Via Lemovicensis. En 1998, ces "Chemins de Saint-Jacques en France" ont été classés au patrimoine mondial de l'humanité.

Les amoureux de la nature et les randonneurs trouveront de nombreuses destinations de vacances attrayantes dans les trois...